



COMUNE DI CIVEZZANO
Il Servizio Edilizia Privata e Urbanistica
Via Telvana, 9
38045 CIVEZZANO (TN)



Civezzano, lì 15/05/2025
Prot. n. 5281/VI.3

SPETT.LE
GIOVANELLA ORELLA
VIA FONDA, 7/A
38056 LEVICO (TN)

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA
CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

articolo 30 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm. e ii.
**il presente certificato non può essere prodotto agli organi
della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi**

Vista la domanda del richiedente in indirizzo di data 28/04/2025, pervenuta al protocollo municipale n. 4692 di data 2/05/2025, intesa ad ottenere un certificato attestante la destinazione urbanistica delle particelle in seguito elencate ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 380 di data 06/06/2001;

Visti gli Estratti Mappa presentati dal richiedente;

Visto il Decreto Sindacale n. 23 dd. 24 dicembre 2021 prot. n. 12979/III.4 con il quale è stata delegata al sottoscritto, fino al termine della legislatura, la competenza all'adozione degli atti del servizio di riferimento come indicati con la deliberazione della Giunta comunale n. 15, di data 8 febbraio 2021, dichiarata immediatamente eseguibile e la deliberazione della Giunta comunale n. 24, di data 13 febbraio 2002, immediatamente eseguibile, con la quale sono state attribuite ai funzionari responsabili di servizio le funzioni dirigenziali necessarie all'espletamento dell'incarico;

Vista la Circolare n.12/2013 di data 13 maggio 2013 del Consorzio dei Comuni Trentini che specifica in base all'art. 15 delle legge n. 183/2011 che ha modificato come noto l'art. 40 del D.P.R. N. 445/2000 prevedendo che "le certificazioni rilasciate dalla pubblica amministrazione in ordine a stati, qualità personali e fatti sono valide e utilizzabili solo nei rapporti tra privati. Nei rapporti con gli organi della P.A. e gestori di pubblici servizi i certificati e gli atti di notorietà sono sempre sostituiti dalle dichiarazioni di cui art. 46 e 47";

Visto la Variante 2014 al Piano Regolatore Generale del Comune di Civezzano approvata definitivamente con modifiche dalla Giunta Provinciale con deliberazione n. 1209 dd. 20/07/2015 pubblicato su B.U.R. – T.A.A. n. 30/I-II del 28/07/2015 e successiva Variante PRG 2014 – Rettifiche per errore materiale – art. 44 l.p. 4 agosto 2015, n.15 pubblicato su B.U.R. – T.A.A. n. 44/I-II del 03/11/2015 e successiva Rettifiche variante PRG 2014 per correzione errore materiale ai sensi dell' art. 44 l.p. 4 agosto 2015, n.15 pubblicato su B.U.R. – T.A.A. n. 1/I-II del 03/01/2017 e Variante al Piano Regolatore Generale per opere pubbliche approvata definitivamente dalla Giunta Provinciale con deliberazione n. 630 dd. 13/04/2018 pubblicato su B.U.R. – T.A.A. n. 16/I-II del 19/04/2018;

Vista la Delibera n.531 di data 19 aprile 2019 con la quale la Giunta Provinciale di Trento approva il Piano Territoriale della Comunità' Alta Valsugana e Bersntol (PTC) (entrato in vigore il 10.05.2019);

Vista la Delibera n.3 di data 28 dicembre 2020 con la quale L'Assemblea della Comunità Alta Valsugana e Bersntol ha riadottato una variante al Piano territoriale della Comunità per la modifica delle aree produttive del settore secondario di livello provinciale ai sensi dell'art.34 della legge provinciale 4 agosto 2015, n.15 e ss.mm.;

Vista la variante 2018 al Piano Regolatore Generale del Comune di Civezzano: L.p. 4 agosto 2015, n.15 "Legge Provinciale per il Governo del Territorio", art.39, comma 2, lettere b), d), e), k); art.44, comma 4 e combinato disposto art.112, comma 4 e art.44, comma 1, adottato definitivamente con Deliberazione del Consiglio Comunale n.19 del 28.08.2019, con le modifiche conseguenti al Parere n. 39 di data 28 giugno 2019 e alla nota del Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio di data 25 novembre 2019, prot.745455, approvata definitivamente con modifiche dalla Giunta Provinciale con deliberazione n. 1395 dd. 18/09/2020, pubblicato sul B.U.R. – T.A.A. n. 40/Sez. gen. del 01/10/2020;

Vista la Delibera n.817 di data 13 maggio 2022 con la quale la Giunta Provinciale di Trento approva la variante n.1-2019 al Piano Territoriale della Comunità' Alta Valsugana e Bersntol (PTC) riguardante la previsione e riclassificazione di aree produttive nella località "Cirè" e "Barisei" (entrata in vigore il 20/05/2022);

Consultati gli atti d'ufficio;

CERTIFICA SECONDO IL PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE E VARIANTE 2018 PER GLI ASPETTI SOPRA INDICATI (ART. 23 COMMA 3) DELLA L.P.15/2015)

che le particelle richieste sono destinate a:

La particella P.F. 901/1 di superficie 1934 m², del C.C. di CIVEZZANO, risulta definita nel seguente modo:

PRG Variante 2018 - Sistema ambientale

Aree di tutela

è localizzata in Aree di tutela ambientale - Art. 53

PRG Variante 2018 - Sistema insediativo produttivo infrastrutturale

Zone D - Aree produttive del settore secondario, commerciali e terziarie

in parte è localizzata in Aree per attività' produttive di livello locale - Art. 23

in parte è localizzata in Aree per attività' produttive di livello provinciale - Art. 22

Zone H - Verde privato e servizi per la residenza

in minor parte è localizzata in Aree a verde privato - Art. 18

La particella P.F. 901/3 di superficie 1335 m², del C.C. di CIVEZZANO, risulta definita nel seguente modo:

PRG Variante 2018 - Sistema ambientale

Aree di tutela

è localizzata in Aree di tutela ambientale - Art. 53

PRG Variante 2018 - Sistema insediativo produttivo infrastrutturale

Zone D - Aree produttive del settore secondario, commerciali e terziarie

in maggior parte è localizzata in in Aree per attività' produttive di livello provinciale - Art. 22

Zone H - Verde privato e servizi per la residenza

in minor parte è localizzata in Aree a verde privato - Art. 18

La particella P.F. 901/4 di superficie 1849 m², del C.C. di CIVEZZANO, risulta definita nel seguente modo:

PRG Variante 2018 - Sistema ambientale

Aree di tutela

è localizzata in Aree di tutela ambientale - Art. 53

PRG Variante 2018 - Sistema insediativo produttivo infrastrutturale

Zone D - Aree produttive del settore secondario, commerciali e terziarie

è localizzata in in Aree per attività' produttive di livello provinciale - Art. 22

La particella P.F. 901/5 di superficie 4356 m², del C.C. di CIVEZZANO, risulta definita nel seguente modo:

PRG Variante 2018 - Sistema ambientale

Aree di tutela

è localizzata in Aree di tutela ambientale - Art. 53

PRG Variante 2018 - Sistema insediativo produttivo infrastrutturale

Zone D - Aree produttive del settore secondario, commerciali e terziarie

in maggior parte è localizzata in in Aree per attività produttive di livello provinciale - Art. 22

Zone F - Aree per la viabilità e gli spazi pubblici

in minor parte è localizzata in Viabilità locale in potenziamento - Art. 37

per una parte è localizzata in Adeguamento opere di urbanizzazione obbligatorio in concessione convenzionata - Artt. 9-17-74

Fasce di rispetto

in minor parte è localizzata in Fascia di rispetto delle strade e delle ferrovie - Art. 39

La particella P.F. 910/1 di superficie 3010 m², del C.C. di CIVEZZANO, risulta definita nel seguente modo:

PRG Variante 2018 - Sistema ambientale

Aree di tutela

è localizzata in Aree di tutela ambientale - Art. 53

Aree di protezione culturale archeologico e naturalistico

in minor parte è localizzata in Ambito fluviale di interesse ecologico - Art. 51 commi 5 e 5bis

in minor parte è localizzata in Ambito fluviale di interesse paesaggistico - Art. 51 commi 5 e 5bis

PRG Variante 2018 - Sistema insediativo produttivo infrastrutturale

Zone D - Aree produttive del settore secondario, commerciali e terziarie

in maggior parte è localizzata in in Aree per attività produttive di livello provinciale - Art. 22

Zone H - Verde privato e servizi per la residenza

in minor parte è localizzata in Aree a verde privato - Art. 18

Aree di protezione culturale archeologico e naturalistico

in minor parte è localizzata in Ambito fluviale di interesse ecologico - Art. 51 commi 5 e 5bis

in minor parte è localizzata in Ambito fluviale di interesse paesaggistico - Art. 51 commi 5 e 5bis

La particella P.F. 910/2 di superficie 1585 m², del C.C. di CIVEZZANO, risulta definita nel seguente modo:

PRG Variante 2018 - Sistema ambientale

Aree di tutela

è localizzata in Aree di tutela ambientale - Art. 53

Aree di protezione culturale archeologico e naturalistico

in minor parte è localizzata in Ambito fluviale di interesse ecologico - Art. 51 commi 5 e 5bis

in minor parte è localizzata in Ambito fluviale di interesse paesaggistico - Art. 51 commi 5 e 5bis

PRG Variante 2018 - Sistema insediativo produttivo infrastrutturale

Zone D - Aree produttive del settore secondario, commerciali e terziarie

in maggior parte è localizzata in in Aree per attività produttive di livello provinciale - Art. 22

Zone H - Verde privato e servizi per la residenza

in minor parte è localizzata in Aree a verde privato - Art. 18

Aree di protezione culturale archeologico e naturalistico

in minor parte è localizzata in Ambito fluviale di interesse ecologico - Art. 51 commi 5 e 5bis

in minor parte è localizzata in Ambito fluviale di interesse paesaggistico - Art. 51 commi 5 e 5bis

La particella P.F. 911/1 di superficie 213 m², del C.C. di CIVEZZANO, risulta definita nel seguente modo:

PRG Variante 2018 - Sistema ambientale

Aree di tutela

è localizzata in Aree di tutela ambientale - Art. 53

Aree di protezione culturale archeologico e naturalistico

è localizzata in Ambito fluviale di interesse ecologico - Art. 51 commi 5 e 5bis

è localizzata in Ambito fluviale di interesse paesaggistico - Art. 51 commi 5 e 5bis

Fasce di rispetto

in minor parte è localizzata in Fascia di rispetto corsi d'acqua - Art. 51

PRG Variante 2018 - Sistema insediativo produttivo infrastrutturale

Zone D - Aree produttive del settore secondario, commerciali e terziarie

in minor parte è localizzata in Aree per attività produttive di livello locale - Art. 23

Fasce di rispetto

in minor parte è localizzata in Aree di protezione fluviale e acque demaniali - Art. 51

Zone D - Aree produttive del settore secondario, commerciali e terziarie

in maggior parte è localizzata in in Aree per attività produttive di livello provinciale - Art. 22

Aree di protezione culturale archeologico e naturalistico

è localizzata in Ambito fluviale di interesse ecologico - Art. 51 commi 5 e 5bis

è localizzata in Ambito fluviale di interesse paesaggistico - Art. 51 commi 5 e 5bis

La particella P.F. 908/1 di superficie 532 m², del C.C. di CIVEZZANO, risulta definita nel seguente modo:

PRG Variante 2018 - Sistema ambientale

Aree di tutela

è localizzata in Aree di tutela ambientale - Art. 53

Aree di protezione culturale archeologico e naturalistico

è localizzata in Ambito fluviale di interesse ecologico - Art. 51 commi 5 e 5bis

è localizzata in Ambito fluviale di interesse paesaggistico - Art. 51 commi 5 e 5bis

Fasce di rispetto

in parte è localizzata in Fascia di rispetto corsi d'acqua - Art. 51

PRG Variante 2018 - Sistema insediativo produttivo infrastrutturale

Zone E - Aree destinate ad attività agro-silvo-pastorali

in minor parte è localizzata in Area a bosco - Art. 36

Fasce di rispetto

in parte è localizzata in Aree di protezione fluviale e acque demaniali - Art. 51

Zone H - Verde privato e servizi per la residenza

in maggior parte è localizzata in Aree a verde privato - Art. 18

Aree di protezione culturale archeologico e naturalistico

è localizzata in Ambito fluviale di interesse ecologico - Art. 51 commi 5 e 5bis

è localizzata in Ambito fluviale di interesse paesaggistico - Art. 51 commi 5 e 5bis

La particella P.F. 907/1 di superficie 121 m², del C.C. di CIVEZZANO, risulta definita nel seguente modo:

PRG Variante 2018 - Sistema ambientale

Aree di tutela

è localizzata in Aree di tutela ambientale - Art. 53

Aree di protezione culturale archeologico e naturalistico

è localizzata in Ambito fluviale di interesse ecologico - Art. 51 commi 5 e 5bis

è localizzata in Ambito fluviale di interesse paesaggistico - Art. 51 commi 5 e 5bis

Fasce di rispetto

in maggior parte è localizzata in Fascia di rispetto corsi d'acqua - Art. 51

PRG Variante 2018 - Sistema insediativo produttivo infrastrutturale

Fasce di rispetto

in maggior parte è localizzata in Aree di protezione fluviale e acque demaniali - Art. 51

Zone H - Verde privato e servizi per la residenza

è localizzata in Aree a verde privato - Art. 18

Aree di protezione culturale archeologico e naturalistico

è localizzata in Ambito fluviale di interesse ecologico - Art. 51 commi 5 e 5bis

è localizzata in Ambito fluviale di interesse paesaggistico - Art. 51 commi 5 e 5bis

La particella P.F. 909/1 di superficie 1586 m², del C.C. di CIVEZZANO, risulta definita nel seguente modo:

PRG Variante 2018 - Sistema ambientale

Aree di tutela

è localizzata in Aree di tutela ambientale - Art. 53

Aree di protezione culturale archeologico e naturalistico

in parte è localizzata in Ambito fluviale di interesse ecologico - Art. 51 commi 5 e 5bis

in parte è localizzata in Ambito fluviale di interesse paesaggistico - Art. 51 commi 5 e 5bis

Fasce di rispetto

in minor parte è localizzata in Fascia di rispetto corsi d'acqua - Art. 51

PRG Variante 2018 - Sistema insediativo produttivo infrastrutturale

Zone D - Aree produttive del settore secondario, commerciali e terziarie
in maggior parte è localizzata in in Aree per attività produttive di livello provinciale - Art. 22
Fasce di rispetto
in minor parte è localizzata in Aree di protezione fluviale e acque demaniali - Art. 51
Zone H - Verde privato e servizi per la residenza
in parte è localizzata in Aree a verde privato - Art. 18
Aree di protezione culturale archeologico e naturalistico
in parte è localizzata in Ambito fluviale di interesse ecologico - Art. 51 commi 5 e 5bis
in parte è localizzata in Ambito fluviale di interesse paesaggistico - Art. 51 commi 5 e 5bis

Si rilascia il presente certificato in carta USO BOLLO a richiesta dell'interessato.

Si precisa che **“il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o gestori di pubblici servizi.” (L. n. 183/2011 art. 15).**

Distinti saluti.

Ing. STEFANO NICOLINI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28/12/2000 n. 445, del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.