



COMUNE DI CASTELNUOVO

Provincia Autonoma di Trento
Piazza Municipio, 1 – 38050 Castelnuovo

Web: www.comune.castelnuovo.tn.it
e-mail: comune.castelnuovo@comune.castelnuovo.tn.it
pec: comune@pec.comune.castelnuovo.tn.it
Tel. 0461-753442 - Fax 0461-751110
P.IVA 00423290220 – C.F. 00291140226



Numero di protocollo associato al documento come metadato (DPCM 3.12.2013, art. 20). Verificare l'oggetto della PEC o i files allegati alla medesima. Data di registrazione inclusa nella segnatura di protocollo.

richiedente ha :
assolto l'obbligo dell'imposta di bollo mediante presentazione di nr. 2 contrassegni depositati agli atti, a disposizione degli organi di controllo ed annullato, riportante il seguente identificativo nr. 01230115006024 d.d. 17/12/2024 ora 10.05.35, e nr. 01230115006013 d.d. 17/12/2024 ora 10.05.41.

Spett.
Trentin Franco,
nato a Trento il 20/04/1972
residente in Via per Borgo,
n.23, Telve 38050 (TN).

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

articolo 30 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm. e ii.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi

IL SINDACO

Vista la domanda pervenuta al protocollo comunale n. 5745 di data 18/12/2024, da parte del Sig. Trentin Franco, nato a Trento il 20/04/1972 e residente in Via per Borgo, Telve 38050 (TN) -p.iva 01730000229 intesa ad ottenere un certificato attestante la destinazione urbanistica della particella in seguito elencate;

- p.Ed. 812 C.C Castelnuovo
- p.Ed. 576 C.C Castelnuovo
- p.f. 1345/1 C.C Castelnuovo
- p.f. 296/11 C.C Castelnuovo
- p.f. 296/13 C.C Castelnuovo
- p.f. 296/7 C.C Castelnuovo
- p.f. 296/4 C.C Castelnuovo

Premesso che:

- con propria deliberazione n. 29 di data 30.10.2012 è stata approvata in via definitiva la variante al piano regolatore generale e la stessa è stata approvata dalla Giunta Provinciale con delibera n. 1302 dd.03.08.2015;
- con propria deliberazione n. 20 di data 31.07.2014 è stata approvata in via definitiva la variante puntuale al P.R.G. comunale e di adeguamento normativo e che la stessa è stata approvata dalla giunta Provinciale con delibera n. 1405 dd.19.08.2016;

trspa-02/01/2025-000085

- con propria deliberazione n. 16 di data 25/07/2019 è stata approvata in via definitiva la variante puntuale al P.R.G. comunale e di adeguamento normativo e che la stessa è stata approvata dalla giunta Provinciale con delibera n. 104 dd.09/01/2020;
- con propria deliberazione n. 24 di data 28/09/2023 è stata adottata la variante non sostanziale per inedificabilità al P.R.G. comunale e che la stessa è stata approvata dalla giunta Provinciale con delibera n. 1835 dd. 06/10/2023;
- con propria deliberazione n. 22 di data 31/07/2023 è stata approvata in via definitiva la variante non sostanziale per opere pubbliche al P.R.G. comunale e che la stessa è stata approvata dalla giunta Provinciale con delibera n. 2273 dd. 15/12/2023;

DICHIARA

Che secondo il vigente Piano Regolatore Generale e alle ss.mm., nonché alle varianti approvate la/le particella/e sottoelencata/e ricadono nelle zone e con le prescrizioni come ivi descritte:

La particella P.Ed. 812 del C.C. di CASTELNUOVO, risulta definita nel seguente modo:

PUP - Carta del paesaggio

Carta del paesaggio

Per m² 1691,00 (100,00%) è localizzata in Aree produttive - Art. 9 del PUP

PRG - Sistema Insediativo

Zone D - Aree produttive del settore secondario, commerciale e terziarie

Per m² 1691,00 (100,00%) è localizzata in Area produttiva del settore secondario provinciale - Art. 58 delle Norme di Attuazione del PRG;

I° Aggiornamento - Carta di sintesi della pericolosità

Altri tipi di penalità

Per m² 1691,00 (100,00%) è localizzata in P1 - Trascurabile o assente - art. 18 delle Norme di Attuazione

La particella P.Ed. 576 del C.C. di CASTELNUOVO, risulta definita nel seguente modo:

PUP - Carta del paesaggio

Carta del paesaggio

Per m² 8,00 (100,00%) è localizzata in Aree produttive - Art. 9 del PUP

PRG - Sistema Insediativo

Zone D - Aree produttive del settore secondario, commerciale e terziarie

Per m² 8,00 (100,00%) è localizzata in Area produttiva del settore secondario provinciale - Art. 58 delle Norme di Attuazione del PRG;

I° Aggiornamento - Carta di sintesi della pericolosità

Altri tipi di penalità

Per m² 8,00 (100,00%) è localizzata in P1 - Trascurabile o assente - art. 18 delle Norme di Attuazione

La particella P.F. 1345/1 del C.C. di CASTELNUOVO, risulta definita nel seguente modo:

PUP - Carta del paesaggio

Carta del paesaggio

Per m² 46,00 (100,00%) è localizzata in Aree produttive - Art. 9 del PUP

PRG - Sistema Insediativo

Zone D - Aree produttive del settore secondario, commerciale e terziarie

Per m² 46,00 (100,00%) è localizzata in Area produttiva del settore secondario provinciale - Art. 58 delle Norme di Attuazione del PRG;

I° Aggiornamento - Carta di sintesi della pericolosità

Altri tipi di penalità

Per m² 46,00 (100,00%) è localizzata in P1 - Trascurabile o assente - art. 18 delle Norme di Attuazione

La particella P.F. 296/11 del C.C. di CASTELNUOVO, risulta definita nel seguente modo:

PRG - Sistema Insediativo

Fasce di rispetto

Per m² 2498,00 (99,92%) è localizzata in Stradale ferroviaria - Artt. 77-78-79 delle Norme di Attuazione del PRG;

Zone E - Aree per attività agro-silvo-pastorali

Per m² 2499,75 (99,99%) è localizzata in Area agricola di rilevanza locale - Art. 66 delle Norme di Attuazione del PRG;

Zone F - Aree per la mobilità

Per m² 0,25 (0,01%) è localizzata in Viabilità principale esistente - Artt. 77

PRG - Sistema Ambientale

Aree di tutela

Per m² 19,00 (0,76%) è localizzata in Area a tutela ambientale - Artt. 9.2.1 delle Norme di Attuazione del PRG;

I° Aggiornamento - Carta di sintesi della pericolosità

Altri tipi di penalità

Per m² 2500,00 (100,00%) è localizzata in P1 - Trascurabile o assente - art. 18 delle Norme di Attuazione

La particella P.F. 296/13 del C.C. di CASTELNUOVO, risulta definita nel seguente modo:

PUP - Carta del paesaggio

Carta del paesaggio

Per m² 2761,21 (86,18%) è localizzata in Aree produttive - Art. 9 del PUP

PRG - Sistema Insediativo

Zone D - Aree produttive del settore secondario, commerciale e terziarie

Per m² 2760,89 (86,17%) è localizzata in Area produttiva del settore secondario provinciale - Art. 58 delle Norme di Attuazione del PRG;

Zone H - Verde privato e servizi alla residenza

Per m² 443,11 (13,83%) è localizzata in Parcheggio privato di progetto - Artt. 95

I° Aggiornamento - Carta di sintesi della pericolosità

Altri tipi di penalità

Per m² 3204,00 (100,00%) è localizzata in P1 - Trascurabile o assente - art. 18 delle Norme di Attuazione

La particella P.F. 296/7 del C.C. di CASTELNUOVO, risulta definita nel seguente modo:

PRG - Sistema Insediativo

Per m² 0,00 (presenza) è localizzata in -

Fasce di rispetto

Per m² 1871,50 (75,07%) è localizzata in Stradale ferroviaria - Artt. 77-78-79 delle Norme di Attuazione del PRG;

Norme attuative specifiche

Per m² 0,00 (presenza) è localizzata in Specifico riferimento normativo - Art. 97 delle Norme di Attuazione del PRG;

Zone E - Aree per attività agro-silvo-pastorali

Per m² 0,50 (0,02%) è localizzata in Area agricola di rilevanza locale - Art. 66 delle Norme di Attuazione del PRG;

Zone H - Verde privato e servizi alla residenza

Per m² 2492,25 (99,97%) è localizzata in Parcheggio privato di progetto - Artt. 95

I° Aggiornamento - Carta di sintesi della pericolosità

Altri tipi di penalità

Per m² 2493,00 (100,00%) è localizzata in P1 - Trascurabile o assente - art. 18 delle Norme di Attuazione

La particella P.F. 296/4 del C.C. di CASTELNUOVO, risulta definita nel seguente modo:

PUP - Carta del paesaggio

Carta del paesaggio

Per m² 1,30 (0,10%) è localizzata in Aree produttive - Art. 9 del PUP

PRG - Sistema Insediativo

Zone E - Aree per attività agro-silvo-pastorali

Per m² 0,13 (0,01%) è localizzata in Area agricola di rilevanza locale - Art. 66 delle Norme di Attuazione del PRG;

Zone H - Verde privato e servizi alla residenza

Per m² 1299,09 (99,93%) è localizzata in Parcheggio privato di progetto - Artt. 95

I° Aggiornamento - Carta di sintesi della pericolosità

Altri tipi di penalità

Per m² 1300,00 (100,00%) è localizzata in P1 - Trascurabile o assente - art. 18 delle Norme di Attuazione

Si precisa che le percentuali relative alla superficie sopra riportate hanno solo valore indicativo, essendo ricavate da dati catastali o calcolate approssimativamente nel caso la particella sia inserita in due o più zone con diversa destinazione urbanistica.

Il presente certificato è reso per uso successione ai sensi dell'art. 5 della tabella allegato B del DPR 26.10.1972 n. 642 e ss.mm.

è reso in carta legale per l'uso consentito dalla legge

e non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici esercizi (ai sensi dell'art. 40 del D.P.P. n. 445 dd. 28/12/2000 e ss.mm.).

Ai sensi dell'art. 30, comma 3 del DPR 380/2001 *“Esso conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici”*.

Distinti saluti.

IL SINDACO
Ceppinati Claudio

Firmato digitalmente (*)

Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e duplicato nel sistema di conservazione di questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (art. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/1993.)