COMUNE DI ALA (TN)
85000870221
Imposta di bollo assolta in modo virtuale giusta Autorizzazione Agenzia Entrate - Ufficio di Rovereto (TN) n. 27/2009

COMUNE DI ALA
Provincia di Trento
Piazza S. Giovanni, 1 – 38061 ALA (TN) – Tel. 0464/678767 – C.F. 85000870221
www.comune.ala.tn.it
pec: comuneala.tn@legalmail.it

Numero di protocollo associato al documento come metadato (DPCM 3.12.2013, art. 20). Verificare l'oggetto della PEC o i files allegati alla medesima. Data di registrazione inclusa nella segnatura di protocollo

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTA la domanda della signora CAVAGNA CECILIA, pervenuta in data 16/01/2025 - Prot. n. 711, intesa ad ottenere il rilascio del certificato di destinazione urbanistica di cui all'art. 30 del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001;

VISTA la variante al Piano Regolatore Generale per l'applicazione dell'art. 105 della L.P. 15/2015, approvata dalla Giunta Provinciale in data 28 aprile 2017 con deliberazione n. 625, in vigore dal 10.05.2017;

VISTO il Piano Regolatore Generale - Variante 2019, adottato definitivamente con deliberazione del Commissario ad acta n. 3 del 23 dicembre 2019, approvato dalla Giunta Provinciale in data 11 giugno 2020 con deliberazione n. 787, in vigore dal 19 giugno 2020;

VISTA la Variante al Piano Regolatore Generale - insediamenti storici ed edifici isolati (Variante PGTIS 2019) adottata in via definitiva con deliberazione del Commissario ad acta n. 1 del 02 marzo 2021, approvata dalla Giunta Provinciale in data 8 aprile 2022 con deliberazione n. 553, in vigore dal 15 aprile 2022;

VISTA la Variante 2023 al Piano Regolatore Generale adottata in via definitiva dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 35 del 22 novembre 2023, esecutiva dal 22 novembre 2023, in regime di salvaguardia;

VISTO il Piano stralcio del P.T.C. in materia di aree agricole e agricole di pregio, aree produttive del settore secondario di livello provinciale, reti ecologiche ed ambientali e aree di protezione fluviale, adottato definitivamente con deliberazione n. 1 del 6 febbraio 2019 dal Consiglio della Comunità della Vallagarina, approvato con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 1343 del 6 settembre 2019, in vigore dal 27 settembre 2019;

VISTO il Piano urbanistico provinciale, approvato dal Consiglio provinciale con L.P. 27 maggio 2008, n. 5 del, in vigore dal 26 giugno 2008;

VISTO l'art. 30 del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001;

VISTO il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2;

VISTO il decreto del Sindaco n. 6/2025 di data 13 gennaio 2025 - Id n. 598874580, con il quale viene conferito l'incarico di responsabile area tecnica;

C E R T I F I C A

che la particella P.Ed. 1330 del C.C. di ALA, risulta definita nel seguente modo:

PTC

- è localizzata in Zona "Area produttiva del settore secondario di livello provinciale esistente" - Art. 5 N.d.A. del P.T.C.

PRG Variante 2019 - in vigore - Sistema Insediativo

- è localizzata in Zona "Aree per attività del settore secondario di interesse provinciale" - Art. 42
- in parte è localizzata in Zona "Area di rispetto elettrodotti" - Art. 84

Carta di sintesi della pericolosità I° Aggiornamento" approvato dalla G.P. con delibere n. 1737 e 1748 del 29/9/2023 in vigore dal 6 ottobre 2023

- è localizzata in Zona "con penalità "P1 - Trascurabile o assente"" - Art. 18 delle N.d.A. del P.U.P.

PRG Variante 2023 - Adozione Definitiva - Sistema Insediativo

- è localizzata in Zona "Aree per attività del settore secondario di interesse provinciale" - Art. 42
- in parte è localizzata in Zona "Area di rispetto elettrodotti" - Art. 84

che la particella P.Ed. 829 del C.C. di ALA, risulta definita nel seguente modo:

PTC

- è localizzata in Zona "Area produttiva del settore secondario di livello provinciale esistente" - Art. 5 N.d.A. del P.T.C.

PRG Variante 2019 - in vigore - Sistema Insediativo

- è localizzata in Zona "Aree per attività del settore secondario di interesse provinciale" - Art. 42

Carta di sintesi della pericolosità I° Aggiornamento" approvato dalla G.P. con delibere n. 1737 e 1748 del 29/9/2023 in vigore dal 6 ottobre 2023

- è localizzata in Zona "con penalità "P1 - Trascurabile o assente"" - Art. 18 delle N.d.A. del P.U.P.

PRG Variante 2023 - Adozione Definitiva - Sistema Insediativo

- è localizzata in Zona "Aree per attività del settore secondario di interesse provinciale" - Art. 42

che la particella P.Ed. 832 del C.C. di ALA, risulta definita nel seguente modo:

PTC

- è localizzata in Zona "Area produttiva del settore secondario di livello provinciale esistente" - Art. 5 N.d.A. del P.T.C.

PRG Variante 2019 - in vigore - Sistema Insediativo

- è localizzata in Zona "Aree per attività del settore secondario di interesse provinciale" - Art. 42

Carta di sintesi della pericolosità I° Aggiornamento" approvato dalla G.P. con delibere n. 1737 e 1748 del 29/9/2023 in vigore dal 6 ottobre 2023

- è localizzata in Zona "con penalità "P1 - Trascurabile o assente"" - Art. 18 delle N.d.A. del P.U.P.

PRG Variante 2023 - Adozione Definitiva - Sistema Insediativo

- è localizzata in Zona "Aree per attività del settore secondario di interesse provinciale" - Art. 42

che la particella P.Ed. 838 del C.C. di ALA, risulta definita nel seguente modo:

PTC

- è localizzata in Zona "Area produttiva del settore secondario di livello provinciale esistente" - Art. 5 N.d.A. del P.T.C.

PRG Variante 2019 - in vigore - Sistema Insediativo

- è localizzata in Zona "Aree per attività del settore secondario di interesse provinciale" - Art. 42
- parte è localizzata in Zona "Area di rispetto elettrodotti" - Art. 84
- interessata da "Fasce di rispetto stradali" - Art. 82
- interessata da "Fasce di rispetto della ferrovia" - Art. 80

Carta di sintesi della pericolosità I° Aggiornamento" approvato dalla G.P. con delibere n. 1737 e 1748 del 29/9/2023 in vigore dal 6 ottobre 2023

- è localizzata in Zona "con penalità "P1 - Trascurabile o assente"" - Art. 18 delle N.d.A.

del P.U.P.

PRG Variante 2023 - Adozione Definitiva - Sistema Insediativo

- è localizzata in Zona "Aree per attività del settore secondario di interesse provinciale" - Art. 42
- parte è localizzata in Zona "Area di rispetto elettrodotti" - Art. 84
- interessata da "Fasce di rispetto stradali" - Art. 82
- interessata da "Fasce di rispetto della ferrovia" - Art. 80

che la particella P.F. 944/4 del C.C. di ALA, risulta definita nel seguente modo:

PTC

- è localizzata in Zona "Area produttiva del settore secondario di livello provinciale esistente" - Art. 5 N.d.A. del P.T.C.

PRG Variante 2019 - in vigore - Sistema Insediativo

- è localizzata in Zona "Aree per attività del settore secondario di interesse provinciale" - Art. 42

Carta di sintesi della pericolosità I° Aggiornamento" approvato dalla G.P. con delibere n. 1737 e 1748 del 29/9/2023 in vigore dal 6 ottobre 2023

- è localizzata in Zona "con penalità "P1 - Trascurabile o assente"" - Art. 18 delle N.d.A. del P.U.P.

PRG Variante 2023 - Adozione Definitiva - Sistema Insediativo

- è localizzata in Zona "Aree per attività del settore secondario di interesse provinciale" - Art. 42

che la particella P.F. 945/2 del C.C. di ALA, risulta definita nel seguente modo:

PTC

- è localizzata in Zona "Area produttiva del settore secondario di livello provinciale esistente" - Art. 5 N.d.A. del P.T.C.

PRG Variante 2019 - in vigore - Sistema Insediativo

- è localizzata in Zona "Aree per attività del settore secondario di interesse provinciale" - Art. 42

Carta di sintesi della pericolosità I° Aggiornamento" approvato dalla G.P. con delibere n. 1737 e 1748 del 29/9/2023 in vigore dal 6 ottobre 2023

- è localizzata in Zona "con penalità "P1 - Trascurabile o assente"" - Art. 18 delle N.d.A. del P.U.P.

PRG Variante 2023 - Adozione Definitiva - Sistema Insediativo

- è localizzata in Zona "Aree per attività del settore secondario di interesse provinciale" - Art. 42

che la particella P.F. 946/1 del C.C. di ALA, risulta definita nel seguente modo:

PTC

- è localizzata in Zona "Area produttiva del settore secondario di livello provinciale esistente" - Art. 5 N.d.A. del P.T.C.

PRG Variante 2019 - in vigore - Sistema Insediativo

- è localizzata in Zona "Aree per attività del settore secondario di interesse provinciale" - Art. 42

Carta di sintesi della pericolosità I° Aggiornamento" approvato dalla G.P. con delibere n. 1737 e 1748 del 29/9/2023 in vigore dal 6 ottobre 2023

- è localizzata in Zona "con penalità "P1 - Trascurabile o assente"" - Art. 18 delle N.d.A. del P.U.P.

PRG Variante 2023 - Adozione Definitiva - Sistema Insediativo

- è localizzata in Zona "Aree per attività del settore secondario di interesse provinciale" - Art. 42

Le Norme di Attuazione del Piano Regolatore Comunale sono consultabili all'indirizzo web: *www.comune.ala.tn.it/Amministrazione-Trasparente/Pianificazione-e-governo-del-territorio.*

Si rilascia la presente dichiarazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del D.P.R. n. 378 del 6 giugno 2001.

Ai sensi dell'art. 15 della Legge n. 183/2011 il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
arch. Marco Simoncelli

firmato digitalmente (*)

(*) Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (art. 3-bis D.Lgs. 82/05). L'indicazione del nome del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 D.Lgs. 39/93)

LB/