



COMUNE di IMER

Provincia di Trento



Imér, 02 gennaio 2025

Prot. n. 30

OGGETTO: Certificato di destinazione urbanistica reso ai sensi dell'art. 30 comma 3 del D.P.R. n° 380 del 06.06.2001.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTO l'art. 37 del T.U.O.C. vigente;

VISTO l'art. 30 comma 3 del D.P.R. n° 380 del 06.06.2001;

VISTE le Norme di Attuazione del Piano Regolatore Generale del Comune di Imer vigente;

VISTA la variante al P.R.G. comunale concernente recepimento "Piano Baite" in adeguamento all'art. 61 ("Conservazione e valorizzazione del patrimonio edilizio tradizionale esistente") della LP. 4 marzo 2008 n. 1 adottata con delibera della Giunta Provinciale n. 1845 di data 31.08.2012;

VISTO il Piano Stralcio delle Attività Produttive del Piano Territoriale della Comunità di Primiero approvato con delibere della Giunta Provinciale n. 1257 di data 14.07.2023 e n. 1315 di data 20.07.2023

VISTA la Carta di Sintesi della pericolosità (Del. della G.P. n. 1317 dd. 04.09.2020);

VISTA la documentazione in atti;

certifica

secondo il vigente Piano Regolatore Generale la/le particella/e sottoelencata/e ricadono nelle zone e con le prescrizioni come ivi descritte.

La **P.fond. 1800/19** di superficie catastale m² 1144, La **P.fond. 1800/20** di superficie catastale m² 2522 del C.C. di IMER I risultano vincolate nel seguente modo:

Geologico

per un **100%** sono localizzate in Aree senza penalità 3b – in particolare Aree senza penalità;
per un **100%** sono localizzate in Aree di controllo geologico, idrologico, valanghivo e sismico 2f - in particolare Aree a controllo sismico a bassa sismicità (zona sismica 3);

Piano Regolatore Generale

per un **100%** sono localizzate in Aree di tutela ambientale riferibile all'Art. 15 bis del P.R.G. vigente;

per un **100%** sono localizzate in Aree produttive del settore secondario di livello locale riferibile all'Art. 40.2 del P.R.G. vigente;

Carta di sintesi geologica

per un **100%** sono localizzate in P1 – Trascurabile o assente;

trspa-07/01/2025-0000172 - Allegato Utente 1 (A01)

La P.fond. 1800/21 di superficie catastale m² 401 del C.C. di IMER I risulta vincolata nel seguente modo:

Geologico

per un **100%** è localizzata in Aree senza penalità 3b – in particolare Aree senza penalità;
per un **100%** è localizzata in Aree di controllo geologico, idrologico, valanghivo e sismico 2f - in particolare Aree a controllo sismico a bassa sismicità (zona sismica 3);

Piano Regolatore Generale

per un **100%** è localizzata in Aree di tutela ambientale riferibile all'Art. 15 bis del P.R.G. vigente;

per un **100%** è localizzata in Aree produttive del settore secondario di livello locale riferibile all'Art. 40.2 del P.R.G. vigente;

per un **61%** è localizzata in Aree di rispetto delle strade riferibile all'Art. 52 comma 3.4) del P.R.G. vigente;

Carta di sintesi geologica

per un **100%** è localizzata in P1 – Trascurabile o assente.

La presente si rilascia in carta resa legale, su richiesta della parte interessata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 comma 3 del D.P.R. 06.06.2001, n° 380, per uso amministrativo.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 40 D.P.R. 445/2000).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(SETTORE EDILIZIA URBANISTICA)



Uberto MENEGUZ -

DIRITTI SEGRETERIA:

6,00

Piazzale dei Piazza, 1 – 38050 IMER (TN)

Tel. 0439 67016 – e-mail: info@comune.imer.tn.it - PEC: comune@pec.comune.imer.tn.it - P.I.00276510229

