



COMUNE DI LEVICO TERME

Provincia Autonoma di Trento

Servizio Tecnico

Levico Terme – Viale de Sluca Matteoni n. 2

Ufficio Edilizia Privata



Levico Terme, 27.12.2024

Numero di protocollo associato al documento come metadato (DPCM 3.12.2013, art. 20). Verificare l'oggetto della PEC o i files allegati alla medesima. Data di registrazione inclusa nella segnatura di protocollo.

Imposta di Bollo assolta mediante contrassegno
N 0 1 23 129334 712 6 di data 19.12.2024
annullato e depositato come da allegato alla richiesta.
Diritti di segreteria € 10,00 versati a mezzo PagoPA.

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(art. 30 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380)

Vista la richiesta di LIMMOBIL SRL, con sede in LEVICO TERME (TN), in viale Venezia n. 98, pervenuta al protocollo comunale n. 26939 del 19.12.2024;

Visto il vigente P.G.T.I.S. entrato in vigore il 31 marzo 1993;

Vista la vigente VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE approvata con deliberazione della Giunta Provinciale n. 1738 dd. 30/07/2004 – pubblicata sul Supplemento n. 2 al B.U.R. n. 33/I-II del 17/08/2004 e s.m.;

Vista la 2^a variante al Piano Generale di Zona n. 7 (ora Piano Attuativo a fini Generali) Nucleo turistico di Vetriolo approvata con deliberazione del Consiglio Comunale 31 luglio 2006 n. 23 ed entrata in vigore il 2 settembre 2006;

Vista la variante per la ripianificazione dell'area di Vetriolo 1 pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Trentino-Alto Adige n. 49 di data 06/12/2018;

Vista la variante per Opere Pubbliche al P.R.G. pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Trentino-Alto Adige n. 13 del 31/03/2022;

Visto il Piano generale di tutela degli insediamenti storici norme di attuazione, adeguamento P.G.T.I.S. al P.U.P, adottato dall'Assemblea Comprensoriale del Comprensorio Alta Valsugana con delibera n. 39 dd. 22.07.1991;

Vista la deliberazione del Commissario ad Acta n. 1 dd. 30.10.2024 di adozione della “ Variante 2020 al P.R.G. di Levico Terme”;

Visto il “Piano di lottizzazione Borba” approvato con D.C. n. 31 dd 27.06.2007.

s i c e r t i f i c a

che la/e sottoelencata/e particella/e in C.C. di Levico, risulta/no, come da estrazione dall'archivio informatico, classificata/e come segue:

TIPO	NUMERO	DESTINAZIONE URBANISTICA	AGGRAVI
P.F.	4922/3	PRG VIGENTE: Inclusa per circa il 96,28% in “Zona produttiva di livello provinciale” (art. 49	“Fascia di rispetto stradale” stabilita con D.P.G.P. n. 10778 dd.

Sede Amministrativa: Via Marconi, n. 6 - 38056 - LEVICO TERME

C.F. 00253930226 - P.IVA 00338270226 - Tel. 0461/710211 - Fax 0461/710261

E-Mail Ufficio: ediliziaPrivata@comune.levico-terme.tn.it - E-Mail: protocollo@comune.levico-terme.tn.it

Sito Web: www.comune.levico-terme.tn.it – Posta Elettronica Certificata: comunelevicotermes@cert.legalmail.it



		<p>PRG VIGENTE); Inclusa per circa il 3,66 % in “Viabilità locale di progetto” (art. 62 PRG VIGENTE)</p> <p>PRG ADOTTATO: Inclusa per il 100 % in “Zona produttiva provinciale” (art. 91 PRG ADOTTATO)</p>	<p>02.10.1998 e s.m. e integrazioni; “Fascia di rispetto ferroviaria” (art. 67 PRG); “Obbligo di lottizzazione” (art. 13 PRG VIGENTE)</p> <p>“Fascia di rispetto stradale” stabilita con D.P.G.P. n. 10778 dd. 02.10.1998 e s.m. e integrazioni; “Fascia di rispetto ferroviaria” (art. 122 PRG ADOTTATO); “Obbligo di lottizzazione” (art. 18 PRG ADOTTATO)</p>
P.F.	4939/2	<p>PRG VIGENTE: Inclusa per circa il 87,38 % in “Zona produttiva di livello provinciale” (art. 49 PRG VIGENTE); Inclusa per circa il 2,83 % in “Zona agricola di tutela ambientale” (art. 57 PRG VIGENTE); Inclusa per circa il 9,79 % in “Ferrovia di progetto” (art. 67 PRG VIGENTE)</p> <p>PRG ADOTTATO: Inclusa per circa il 2,83 % in “Zona agricola di pregio del PUP” (art. 104 PRG ADOTTATO); Inclusa per circa il 97,17 % in “Zona produttiva provinciale” (art. 91 PRG ADOTTATO)</p>	<p>“Fascia di rispetto ferroviaria” (art. 67 PRG); “Obbligo di lottizzazione” (art. 13 PRG VIGENTE)</p> <p>“Fascia di rispetto ferroviaria” (art. 122 PRG ADOTTATO); “Obbligo di lottizzazione” (art. 18 PRG ADOTTATO)</p>
P.F.	4944/5	<p>PRG VIGENTE: Inclusa per il 100 % in “Zona produttiva di livello provinciale” (art. 49 PRG VIGENTE)</p> <p>PRG ADOTTATO: Inclusa per il 100 % in “Zona produttiva provinciale” (art. 91 PRG ADOTTATO)</p>	<p>“Fascia di rispetto ferroviaria” (art. 67 PRG); “Obbligo di lottizzazione” (art. 13 PRG VIGENTE)</p> <p>“Fascia di rispetto ferroviaria” (art. 122 PRG ADOTTATO); “Obbligo di lottizzazione”</p>

			(art. 18 PRG ADOTTATO)
--	--	--	------------------------

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o gestori di pubblici esercizi.

Ai sensi dell'art. 30 comma 3 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380, il presente certificato ha validità di un anno a partire dalla data di rilascio ove non intervengano modifiche agli strumenti urbanistici vigenti.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

Arch. Nicola Francesco Franzini

Questa nota, se in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (art. 3 bis D.Lgs. n. 82/2005). L'indicazione del nome del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 D.Lgs. n. 39/1993).

NFF/lm