



COMUNE DI CASTEL IVANO

PROVINCIA DI TRENTO

Piazza del Municipio, 12 – frazione Strigno- 38059 CASTEL IVANO (TN)

www.comune.castel-ivano.tn.it

info@comune.castel-ivano.tn.it - info@pec.comune.castel-ivano.tn.it

Tel. 0461 780010 - CF - P.IVA 02401920224

Castel Ivano, 23 Aprile 2025

Marca da Bollo:
ID:01230966690086
Data: 07/04/2025
Ora: 11:28:32

prot. n. 5578 dd 23/04/2025

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

rilasciato ai sensi dell'art. 30, commi 2 e 3, del D.P.R. 06.06.2001, n. 380

LA RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

Vista l'istanza presentata dal sig. Alberto Tomaselli – mobili Tomaselli SRL, con sede in Castel Ivano (TN) via Roma n. 18 frazione Strigno P.IVA. 02063560227 acquisita a protocollo comunale n. 4634 dd. 07/04/2025;

Visto il Piano Urbanistico Provinciale, adottato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 1959 di data 07 settembre 2007 e la L.P. 27 maggio 2008, n. 5;

Visto il P.R.G. e P.G.T.I.S. vigente nell'ex comune di Strigno approvato definitivamente con deliberazione della Giunta provinciale n° 450 di data 28/03/2014;

Viste le cartografie dei vigenti Piano Regolatore Generale e Piano Generale e Tutela degli Insediamenti Storici;

Viste le disposizioni delle Norme di Attuazione dei succitati P.R.G. e P.G.T.I.S.;

Visto che la Giunta Provinciale della Provincia Autonoma di Trento, con deliberazione n. 1642 del 8.10.2021 ha approvato la Variante non sostanziale al PRG per opera pubblica, entrata in vigore in data 15.10.2021;

CERTIFICA

La particella P.Ed. 1084 del C.C. di STRIGNO, risulta definita nel seguente modo:

PRG Sistema Insediativo Strigno

Aree produttive e commerciali

Per m² 2833,00 (100,00%) è localizzata in Aree produttive del settore terziario di interesse locale - Art. 35

Fasce di rispetto

Risulta limitrofa a strada "Pe4 - strada di interesse principale esistente di 4 categoria" e pertanto in parte è assoggettata alla relativa "Fascia di rispetto stradale" (art. 42 delle NTA del P.R.G.);

Carta di sintesi della pericolosità - I° Aggiornamento

Penalità ordinarie

Per m² 1390,00 (49,06%) è localizzata in P2 - Bassa - art. 17

Altri tipi di penalità

Per m² 1443,00 (50,94%) è localizzata in P1 - Trascurabile o assente - art. 18



Sulla base degli strumenti urbanistici in vigore: Piano Regolatore Generale vigente, Piano Generale a Tutela degli Inseidiamenti Storici vigente, Piano Urbanistico Provinciale adottato dalla Giunta provinciale con deliberazione n. 1959 dd. 07.09.2007, le prescrizioni relative alle aree sono le seguenti:

- ✓ Norme di attuazione del P.R.G.: art. 35-42;
- ✓ Norme di attuazione della Carta di Sintesi della Pericolosità;
- ✓ Norme di attuazione del P.U.P..

Il presente certificato, rilasciato in carta resa legale, non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o gestori di pubblici servizi.

La Responsabile Ufficio Edilizia Privata
geom. Miriam Lancerin
(firmato digitalmente)

Documento informatico sottoscritto con firma digitale. Questo documento, se inviato in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente conservato dal nostro Ente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 (art. 3-bis e 71). La firma autografa è sostituita dal nominativo del responsabile ai sensi del D.Lgs. 39/1993 (art.3)

