



COMUNE DI LEDRO

Provincia di Trento

Servizio Edilizia Privata

Piazza Garibaldi, 1 – Ledro
comune@comune.ledro.tn.it
Tel. 0464 592770

Richiedente:

Crosina Paolo
VIA ALLA SEGA,
38067, LEDRO (TN)

Responsabile del procedimento

Pierluigi Cavalieri
Tel. 0464 592774
e-mail: pierluigi.cavalieri@comune.ledro.tn.it

Numero di protocollo associato
al documento come metadato (D.P.C.M. 3.12.2013, art. 20).
Verificare l'oggetto della PEC o i files allegati alla medesima.
Data di registrazione inclusa nella segnatura di protocollo.

Ledro li, 16/01/2025

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA **emesso a sensi del comma 3 dell'art. 30 del DPR 380/2001**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Vista la domanda di data 13/01/2025 n. prot. 0000542, del richiedente in indirizzo intesa ad ottenere un certificato attestante la destinazione urbanistica delle particelle in seguito elencate

Visto il Piano Urbanistico provinciale, approvato con L.P. 27 maggio 2008, n.5;
Vista la Carta di Sintesi della Pericolosità provinciale, approvata con delibera della Giunta provinciale n. 1317 del 4/9/2020;
Vista la Variante al piano regolatore generale con adeguamento normativo del Comune di Ledro, approvato con deliberazione di Giunta provinciale n. 16 del 15/01/2021,
Vista la nuova catalogazione delle Ca Da Mont di Molina di Ledro, approvata dalla GP con del. n. 1591 del 20.06.2008;
Vista la nuova catalogazione delle Ca Da Mont di Pieve di Ledro, approvata dalla GP con del. n. 1185 del 09/05/2008;
Vista la nuova catalogazione delle Ca Da Mont di Concei, approvata dalla GP con del. n. 1056 del 24/04/2008;
Vista la nuova catalogazione delle Ca Da Mont di Tiarno di Sotto, approvata dalla GP con del. n. 2106 del 22/08/2008;
Vista la nuova catalogazione delle Ca Da Mont di Tiarno di Sopra, approvata dalla GP con del. n. 2211 del 17/10/2013

CERTIFICA

secondo il vigente Piano Regolatore Generale, la/le particella/e sottoelencata/e ricadono nelle zone con le seguenti prescrizioni come ivi descritte.



Sede legale: via Vittoria, 5 - fraz. Pieve di Ledro
38067 LEDRO

Pec: comune@pec.comune.ledro.tn.it
Cod. Fisc e P.IVA 02147150227



La particella P.Ed. 178/5 del C.C. di MOLINA, risulta definita nel seguente modo:

Carta di sintesi della pericolosità - I° Aggiornamento

Penalità ordinarie

Per m² 465,30 (10,34%) è localizzata in P4 - Elevata - art. 15

Altri tipi di penalità

Per m² 280,35 (6,23%) è localizzata in APP - Aree da approfondire - art. 18

Per m² 3754,35 (83,43%) è localizzata in P1 - Trascurabile o assente - art. 18

PRG - Variante 2019 - Sistema Insediativo

Zona per attività produttive primarie, secondarie e terziarie

Per m² 2375,55 (52,79%) è localizzata in Produttiva di livello locale - Art. 27

Zone agricole e montane

Per m² 507,15 (11,27%) è localizzata in Agricole del PUP - Art. 35

Per m² 1617,30 (35,94%) è localizzata in Agricole locali - Art. 37

La particella P.F. 164/2 del C.C. di MOLINA, risulta definita nel seguente modo:

Carta di sintesi della pericolosità - I° Aggiornamento

Altri tipi di penalità

Per m² 130,00 (100,00%) è localizzata in APP - Aree da approfondire - art. 18

PRG - Variante 2019 - Sistema Insediativo

Zona per attività produttive primarie, secondarie e terziarie

Per m² 130,00 (100,00%) è localizzata in Produttiva di livello locale - Art. 27

La particella P.F. 187 del C.C. di MOLINA, risulta definita nel seguente modo:

Carta di sintesi della pericolosità - I° Aggiornamento

Altri tipi di penalità

Per m² 106,48 (17,60%) è localizzata in APP - Aree da approfondire - art. 18

Per m² 498,52 (82,40%) è localizzata in P1 - Trascurabile o assente - art. 18

PRG - Variante 2019 - Sistema Insediativo

Fasce di rispetto

Per m² 279,51 (46,20%) è localizzata in Stradale - Art. 44

Viabilità

Per m² 605,00 (100,00%) è localizzata in Locale esistente - Art. 42

Per m² 3,03 (0,50%) è localizzata in Locale di progetto - Art. 42

La particella P.F. 1139/1 del C.C. di MOLINA, risulta definita nel seguente modo:

Carta di sintesi della pericolosità - I° Aggiornamento

Altri tipi di penalità

Per m² 47,00 (100,00%) è localizzata in P1 - Trascurabile o assente - art. 18

PRG - Variante 2019 - Sistema Insediativo

Pianificazione subordinata

Per m² 47,00 (100,00%) è localizzata in Piano per gli insediamenti produttivi - Art. 64

Viabilità

Per m² 47,00 (100,00%) è localizzata in Locale di progetto - Art. 42

Zone per attrezzature pubbliche e servizi

Per m² 47,00 (100,00%) è localizzata in Parcheggi pubblici - Art. 32

Norme attuative specifiche

Per m² 47,00 (100,00%) è localizzata in Studio di compatibilità - Art. 53 comma 5

La particella P.F. 1139/2 del C.C. di MOLINA, risulta definita nel seguente modo:

Carta di sintesi della pericolosità - I° Aggiornamento

Altri tipi di penalità

Per m² 123,00 (100,00%) è localizzata in P1 - Trascurabile o assente - art. 18

PRG - Variante 2019 - Sistema Insediativo

Fasce di rispetto

Per m² 67,90 (55,20%) è localizzata in Stradale - Art. 44

Pianificazione subordinata

Per m² 98,28 (79,90%) è localizzata in Piano per gli insediamenti produttivi - Art. 64

Viabilità

Per m² 43,79 (35,60%) è localizzata in Locale esistente - Art. 42

Per m² 112,79 (91,70%) è localizzata in Locale di progetto - Art. 42

Zone per attrezzature pubbliche e servizi



Sede legale: via Vittoria, 5 - fraz. Pieve di Ledro
38067 LEDRO
Pec: comune@pec.comune.ledro.tn.it
Cod. Fisc e P.IVA 02147150227



Per m² 79,21 (64,40%) è localizzata in Parcheggi pubblici - Art. 32
Norme attuative specifiche
 Per m² 98,28 (79,90%) è localizzata in Studio di compatibilità - Art. 53 comma 5

La particella P.F. 1156/1 del C.C. di MOLINA, risulta definita nel seguente modo:
Carta di sintesi della pericolosità - I° Aggiornamento
Altri tipi di penalità
 Per m² 3,00 (100,00%) è localizzata in P1 - Trascurabile o assente - art. 18

PRG - Variante 2019 - Sistema Insediativo
Pianificazione subordinata
 Per m² 3,00 (100,00%) è localizzata in Piano per gli insediamenti produttivi - Art. 64
Viabilità
 Per m² 3,00 (100,00%) è localizzata in Locale di progetto - Art. 42
Zona per attività produttive primarie, secondarie e terziarie
 Per m² 0,36 (12,00%) è localizzata in Produttiva di livello locale - Art. 27
Zone per attrezzature pubbliche e servizi
 Per m² 2,64 (88,00%) è localizzata in Parcheggi pubblici - Art. 32
Norme attuative specifiche
 Per m² 3,00 (100,00%) è localizzata in Studio di compatibilità - Art. 53 comma 5

La particella P.F. 1156/2 del C.C. di MOLINA, risulta definita nel seguente modo:
Carta di sintesi della pericolosità - I° Aggiornamento
Altri tipi di penalità
 Per m² 12,00 (100,00%) è localizzata in P1 - Trascurabile o assente - art. 18

PRG - Variante 2019 - Sistema Insediativo
Pianificazione subordinata
 Per m² 5,64 (47,00%) è localizzata in Piano per gli insediamenti produttivi - Art. 64
Viabilità
 Per m² 7,44 (62,00%) è localizzata in Locale di progetto - Art. 42
Zona per attività produttive primarie, secondarie e terziarie
 Per m² 9,12 (76,00%) è localizzata in Produttiva di livello locale - Art. 27
Zone per attrezzature pubbliche e servizi
 Per m² 2,88 (24,00%) è localizzata in Parcheggi pubblici - Art. 32
Norme attuative specifiche
 Per m² 5,64 (47,00%) è localizzata in Studio di compatibilità - Art. 53 comma 5

La particella P.F. 1156/3 del C.C. di MOLINA, risulta definita nel seguente modo:
Carta di sintesi della pericolosità - I° Aggiornamento
Altri tipi di penalità
 Per m² 12,00 (100,00%) è localizzata in P1 - Trascurabile o assente - art. 18

PRG - Variante 2019 - Sistema Insediativo
Zona per attività produttive primarie, secondarie e terziarie
 Per m² 12,00 (100,00%) è localizzata in Produttiva di livello locale - Art. 27

La particella P.F. 182/1 del C.C. di MOLINA, risulta definita nel seguente modo:
Carta di sintesi della pericolosità - I° Aggiornamento
Penalità ordinarie
 Per m² 11,09 (0,28%) è localizzata in P4 - Elevata - art. 15
Altri tipi di penalità
 Per m² 2518,96 (63,61%) è localizzata in APP - Aree da approfondire - art. 18
 Per m² 1429,96 (36,11%) è localizzata in P1 - Trascurabile o assente - art. 18

PRG - Variante 2019 - Sistema Insediativo
Pianificazione subordinata
 Per m² 2215,62 (55,95%) è localizzata in Piano per gli insediamenti produttivi - Art. 64
Viabilità
 Per m² 133,06 (3,36%) è localizzata in Locale di progetto - Art. 42
Zona per attività produttive primarie, secondarie e terziarie
 Per m² 1847,34 (46,65%) è localizzata in Produttiva di livello locale - Art. 27
 Per m² 596,38 (15,06%) è localizzata in Centro raccolta materiali - Art. 28
Zone agricole e montane
 Per m² 891,40 (22,51%) è localizzata in Agricole del PUP - Art. 35



Sede legale: via Vittoria, 5 - fraz. Pieve di Ledro
 38067 LEDRO
 Pec: comune@pec.comune.ledro.tn.it
 Cod. Fisc e P.IVA 02147150227



Per m² 216,22 (5,46%) è localizzata in Agricole locali - Art. 37
Zone per attrezzature pubbliche e servizi
Per m² 408,28 (10,31%) è localizzata in Parcheggi pubblici - Art. 32
Norme attuative specifiche
Per m² 2215,62 (55,95%) è localizzata in Studio di compatibilità - Art. 53 comma 5
La particella P.F. 182/2 del C.C. di MOLINA, risulta definita nel seguente modo:
Carta di sintesi della pericolosità - I° Aggiornamento
Altri tipi di penalità
Per m² 1048,00 (100,00%) è localizzata in P1 - Trascurabile o assente - art. 18
PRG - Variante 2019 - Sistema Insediativo
Fasce di rispetto
Per m² 160,24 (15,29%) è localizzata in Stradale - Art. 44
Pianificazione subordinata
Per m² 1048,00 (100,00%) è localizzata in Piano per gli insediamenti produttivi - Art. 64
Viabilità
Per m² 57,43 (5,48%) è localizzata in Locale di progetto - Art. 42
Zone per attrezzature pubbliche e servizi
Per m² 1048,00 (100,00%) è localizzata in Parcheggi pubblici - Art. 32
Norme attuative specifiche
Per m² 1048,00 (100,00%) è localizzata in Studio di compatibilità - Art. 53 comma 5

Si precisa che le percentuali relative alla superficie sopra riportate hanno solo valore indicativo essendo ricavate da dati catastali o calcolata approssimativamente nel caso la particella sia inserita in due o più zone con diversa destinazione urbanistica.

Il presente certificato ha validità di un anno dalla data del rilascio e non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o gestori di pubblici servizi.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale - Autorizzazione dell'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Trento - Ufficio territoriale di Riva del Garda n. 14160 del 22/02/2016.

Il Responsabile del Settore

Arch. Grassi Valentina

documento firmato digitalmente

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e disponibile presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3bis e 71 D.Lgs. 82/2005). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/1993).



Sede legale: via Vittoria, 5 - fraz. Pieve di Ledro
38067 LEDRO
Pec: comune@pec.comune.ledro.tn.it
Cod. Fisc e P.IVA 02147150227

