



COMUNE DI LONA LASES

- PROVINCIA DI TRENTO -

Via Maseri, 2 - 38040 Lona Lases (TN)
tel. 0461.689108 - comunelonalases@pec.it
www.comune.lonalases.tn.it
cod. fisc. e P.IVA 00383060225



COMUNE DI LONA LASES (Trento)	
19 DIC 2024	
Prot. N°	5097
Cat.	6
Cl.	3
Fasc.	

RICHIESTA CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Art. 30 D.P.R. n. 380 di data 06.06.2001 e s.m.i.

Il/La sottoscritto/a AVI STEFANO
Nato/a a LASES il 27-09-1962
Codice Fiscale VAI SFN 62 P27E664Q Partita IVA _____
Residente/con sede in LASES prov. TN
Via/fraz./loc. NAZIONALE n. 2 CAP 38040
Tel. 3287024782 email carlufia@gmail.com

CHIEDE

Per conto di FERRARI FRANO e C. SRL

il rilascio del certificato di destinazione urbanistica con riferimento alle particelle sotto indicate, ai fini di:

- Presentazione della dichiarazione di successione presso l'Agenzia delle Entrate a seguito del decesso del/la sig./sig.ra _____ specificando quale ultima residenza del/la defunto/a via/fraz/loc. _____ n. _____ Comune _____ Provincia (____).

Altri usi (compravendita, donazione, ecc...)

PARTICELLE OGGETTO DELLA RICHIESTA:

o particelle fondiarie

n. 1113 C.C. LASES

n. _____ C.C. _____

n. _____ C.C. _____

n. _____ C.C. _____

o particelle edificiali

n. 483 C.C. LASES

n. 478 C.C. LASES

n. 492 C.C. LASES

n. _____ C.C. _____

o altre particelle sono riportate nell'allegato A

AVVERTENZE NEL CASO DI RICHIESTA AI FINI DELLA PRESENTAZIONE DELLA DICHIARAZIONE DI

SUCCESSIONE: A seguito dell'entrata in vigore dell'art. 15 della L. n. 183/2011 non è più possibile presentare il certificato di destinazione urbanistica agli organi della Pubblica Amministrazione ed è possibile sostituire il certificato medesimo con una dichiarazione sostitutiva. Qualora si richieda comunque la formazione di un certificato di destinazione urbanistica, va applicata marca da bollo.

ALLEGATI: Estratto mappa catastale delle particelle richieste (rilasciato dal Catasto o redatto, con timbro e firma, da tecnico abilitato) o tipo di frazionamento vidimato dal Catasto.

PAGAMENTI: n.2 marche da bollo da € 16,00 (una sulla richiesta ed una sul certificato) e diritti di segreteria € 5,16.

INFORMATIVA BREVE PER MODULISTICA

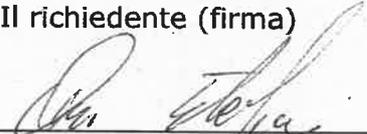
Si informa che ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e del D. Lgs. 196/2003, i dati personali sono raccolti dal Servizio Tecnico per lo svolgimento dell'attività di gestione dei servizi cimiteriali in esecuzione di un compito o di una funzione di interesse pubblico. I dati sono oggetto di comunicazione e diffusione ai sensi di legge.

Titolare del trattamento è l'Ente il Comune di Lona Lases con sede in Via Maseri n. 2 38040 Lona Lases (TN) (e-mail serviziosegreteria@comune.lonalases.tn.it, sito internet www.comune.lonalases.tn.it), **Responsabile della Protezione dei Dati** è il Consorzio dei Comuni Trentini (e-mail servizioRPD@comunitrentini.it, sito internet www.comunitrentini.it).

Lei può esercitare il diritto di accesso e gli altri diritti di cui agli artt. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679. L'informativa completa è a disposizione presso gli uffici comunali e alla voce "privacy" del sito istituzionale: <https://www.comune.lonalases.tn.it/L-amministrazione/Comunicazione/Privacy-e-note-legali/Privacy/Informativa-trattamento-dati>

Luogo e data, LASES 19.12.2024

Il richiedente (firma)



Data:
18/12/2024
Ora: 17:10

Visura Particelle Validare

Situazione degli atti informatizzati al 09/07/2024

Pag. 1 di 1

Dati della richiesta

Comune amministrativo: LONA-LASES (Cod. E664)
Comune catastale: LASES (cod. 182)
Particella Edificiale 483

Ufficio Catasto competente
TRENTO



Scala originale 1 : 2880
Scala disegno 1 : 1000

Costo del documento 3 Euro



COMUNE DI LONA LASES
Provincia di Trento
Via Maseri 2
38040 Lona Lases (TN)
tel. 0461 689108
comunelonalases@pec.it
www.comune.lonalases.tn.it
Codice Fiscale e P.IVA 00383060225

LA MARCA DA BOLLO ID
N.00120034445581
EMESSA IN DATA 18/12/2024
DAL VALORE DI € 16,00 È
STATA ANNULLATA PER LA
SOTTOSCRIZIONE.

OGGETTO: **CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**
richiesta di data 19.12.2024 prof. n.5097

COMUNE DI LONA LASES
RISCOSSIONE DIRITTI
segreteria € 5,16

Numero di protocollo associato al documento come
metadato (DPCM 3.12.2013, art. 20). Verificare l'oggetto
della PEC o i files allegati alla medesima.
Data di registrazione inclusa nella segnatura di protocollo.

Protocollo: n. 5260 di data 23/12/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE REGGENTE

vista la domanda assunta con protocollo comunale n. 5097 di data 19.12.2024 presentata dal Sig. Stefano Avi, nato a Trento (TN) il 27.09.1962 C.F. VAISFN62P27E664Q, per altri usi (compravendita, donazione ecc.);

visto il vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Lona Lases approvato con delibera Giunta Provinciale n. 1016 dd. 10.05.2002 e variante di assestamento approvata con delibera Giunta Provinciale n. 315 dd. 25.02.2005;

visto il vigente Piano Generale a Tutela degli Insedimenti Storici adottato con delibera Comprensoriale n. 35 di data 19.06.1987;

vista la Variante al Piano Regolatore Generale degli Insedimenti Storici del Comune di Lona Lases approvato con delibera della Giunta Provinciale n. 570 dd. 22.03.2000;

vista la Variante per Opere Pubbliche al Piano Regolatore Generale degli Insedimenti Storici del Comune di Lona Lases approvato con delibera Giunta Provinciale n. 316 dd. 25.02.2005 in vigore dal 09.03.2005;

vista la Variante per Opere Pubbliche al Piano Regolatore Generale degli Insedimenti Storici del Comune di Lona Lases approvato con delibera Giunta Provinciale n. 994 dd. 19.05.2006 in vigore dal 13.06.2006.

vista la Variante per Opere Pubbliche al Piano Regolatore Generale del Comune di Lona Lases approvato con delibera Giunta Provinciale n. 349 dd. 15.02.2008 in vigore dal 27.02.2008.

vista la Variante al Sistema Ambientale del Piano Regolatore Generale adottata in prima adozione dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 23 del 27.12.2007;

visto l'adeguamento del vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Lona Lases al Piano di Utilizzo delle Sostanze Minerali (Piano Cave) ai sensi dell'art. 42 bis della L.P. 22/1991 e art. 4 della L.P. 7/2006;

vista la Variante Generale al P.R.G. del Comune di Lona Lases, approvata con modifiche dalla Giunta Provinciale con deliberazione n. 1694 dd. 06.10.2015;

vista la Variante al Piano Regolatore Generale per opere pubbliche del Comune di Lona Lases,

approvata con prescrizioni dalla Giunta Provinciale con deliberazione n. 1756 dd. 27.10.2017;

vista la Variante non sostanziale al Piano Regolatore Generale, approvata dalla Giunta Provinciale con deliberazione n. 464 dd. 26.03.2021;

visto l'articolo 30 del D.P.R. n. 380 di data 06 giugno 2001 e ss.mm. e ii.

CERTIFICA

che le particelle in oggetto hanno le seguenti destinazioni urbanistiche:

- **p.f. 1113 C.C. Lases:** 96,4 % "Aree produttive del settore secondario di interesse locale" di cui all'art. 55 delle Norme di Attuazione del P.r.g.;
3,6 % "Aree a bosco" di cui all'art. 58 delle Norme di Attuazione del P.r.g.;
- **p.ed. 478 C.C. Lases:** 95,5 % "Aree produttive del settore secondario di interesse locale" di cui all'art. 55 delle Norme di Attuazione del P.r.g.;
4,5 % "Viabilità da potenziare" di cui all'art. 70 delle Norme di Attuazione del P.r.g.;
- **p.ed. 483 C.C. Lona:** 94,2 % "Aree produttive del settore secondario di interesse locale" di cui all'art. 55 delle Norme di Attuazione del P.r.g.;
5,8 % "Viabilità da potenziare" di cui all'art. 70 delle Norme di Attuazione del P.r.g.;
- **p.ed. 492 C.C. Lona:** "Aree produttive del settore secondario di interesse locale" di cui all'art. 55 delle Norme di Attuazione del P.r.g.;

La presente certificazione si rilascia in carta resa legale per gli usi consentiti dalla legge.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

IL SEGRETARIO COMUNALE REGGENTE



SANTUARI
RAFFAELLA
23.12.2024
15:38:08
GMT+01:00

Dr.ssa Raffaella Santuari



Documento firmato digitalmente, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 20,21 e 24 del D.Lg. n. 82/2005 e ss.mm..

Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Lases 7 gennaio 2025

COMUNE DI LONA LASES (Trento)		
7 GEN 2025		
Prot. N°	025	
Cat. 6	Cl. 3	Fasc.

Al Sindaco del Comune di Lona Lases
Avv. Antonio Giacomelli

via Maseri n.2
Lona Lases

**Oggetto : Richiesta di rettifica strumento
urbanistico comunale vigente**

Il sottoscritto Stefano Avi nato a Lases il 27 /09/1962, rappresenta quanto segue:
Chiesta la certificazione urbanistica di alcuni cespiti di mia proprietà, trattasi della p.f. 1113 C.C. Lases, della p.ed. 478 C.C. Lases e delle pp.ed. 483 e 492 C.C. Lona, ho dovuto prendere atto che in corrispondenza della p.ed. 483 C.C. Lona lo strumento urbanistico comunale prevede una strada in potenziamento.

Si tratta certamente di un errore formale in quanto la scrittura predetta non pare coerente né con lo stato dei luoghi né tantomeno con quanto concesso nel tempo non solo a chi scrive.

Infatti la sede stradale esiste da diversi decenni tra le proprietà dei frontisti come si può facilmente appurare con un sopralluogo in loco.

Chiedo quindi la rettifica dello strumento urbanistico.

Distinti saluti

Stefano Avi

