



COMUNE DI PREDAZZO
SERVIZIO TECNICO
UFFICIO URBANISTICA ED EDILIZIA

Piazza S.S. Filippo e Giacomo, 3
C.A.P. 38037 - Predazzo
PROVINCIA DI TRENTO
Tel. 0462 508211 - Telefax 0462 508210
Codice Fiscale e P. IVA n. 00148590227

Predazzo, lì 10/01/2025

prot. 336

Certificato di Destinazione Urbanistica

Il Responsabile del Servizio Tecnico Ufficio Edilizia ed Urbanistica

del Comune di Predazzo, arch. Alberto Salmi, ai sensi dell'art. 18 della Legge 28/02/1985 n° 47 e ss. mm. - art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 378 – 380.

Esaminato il Piano Regolatore del Comune di Predazzo:

P.R.G. Variante XIII in Vigore, adottato definitivamente dal Consiglio Comunale con delibera n° 29 di data 08/08/2019; Approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n° 1953 di data 06/12/2019; Pubblicato sul B.U.R. n° 51 di data 19/12/2019;

Vista la domanda presentata da Boninsegna Graniti S.N.C. di Boninsegna Elisabetta e C. p.iva 01051620225 con sede a Predazzo (TN) Via Canzocoi 9, in data 09/01/2025 prot. 233, intesa ad ottenere un certificato attestante la destinazione urbanistica delle particelle in seguito elencate,

CERTIFICA

secondo il Piano Regolatore Generale vigente e in salvaguardia, che le particelle sotto elencate ricadono nelle zone e con le prescrizioni come ivi descritte.

La particella P.ed. 2169 del C.C. di PREDAZZO, risulta definita nel seguente modo:

P.R.G. Variante 13/2018 - Sistema Insediativo

Aree ad uso prevalentemente residenziale

Per m² 1761,00 (100,00%) è localizzata in B1 - Area residenziale satura - Art. 11.1 Norme di Attuazione del Piano regolatore Generale

Carta di sintesi della pericolosità

Penalità ordinarie

Per m² 1761,00 (100,00%) è localizzata in P2 - Bassa - art. 17 Norme di Attuazione della Carta di Sintesi della Pericolosità

Presenza di vincolo sovraordinato

Per m² 222,41 (12,63%) è localizzata in Tutele speciali - AFI Ambiti fluviali di interesse idraulico previsti dal Piano Generale di Utilizzazione delle Acque Pubbliche - art. 14 Norme di Attuazione della Carta di Sintesi della Pericolosità

Si precisa che le percentuali relative alle superfici sopra riportate hanno solo valore indicativo, essendo ricavate da dati catastali o calcolate approssimativamente nel caso la particella sia inserita in due o più zone con diversa destinazione urbanistica.

trspa-14/01/2025-0000771

Si rilascia la presente in carta resa legale per gli usi consentiti dalla legge.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

**Il Responsabile del Servizio
Edilizia Privata ed Urbanistica**
arch. Alberto Salmi