

Marca da bollo 16,00 €

Giorno 09/01/2025
Ora 11:46:29
Identificativo 01231098397682



COMUNE di IMER

Provincia di Trento

Imér, 15 gennaio 2025

Prot. n. 132

OGGETTO: Certificato di destinazione urbanistica reso ai sensi dell'art. 30 comma 3 del D.P.R. n° 380 del 06.06.2001.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTO l'art. 37 del T.U.O.C. vigente;

VISTO l'art. 30 comma 3 del D.P.R. n° 380 del 06.06.2001;

VISTE le Norme di Attuazione del Piano Regolatore Generale del Comune di Imer vigente;

VISTA la variante al P.R.G. comunale concernente recepimento "Piano Baite" in adeguamento all'art. 61 ("Conservazione e valorizzazione del patrimonio edilizio tradizionale esistente") della LP. 4 marzo 2008 n. 1 adottata con delibera della Giunta Provinciale n. 1845 di data 31.08.2012;

VISTA la Carta di Sintesi della pericolosità (Del. della G.P. n. 1317 dd. 04.09.2020);

VISTA la documentazione in atti;

certifica

secondo il vigente Piano Regolatore Generale la/le particella/e sottoelencata/e ricadono nelle zone e con le prescrizioni come ivi descritte.

La **P.ed. 329/1** di superficie catastale m² 2968 del C.C. di IMER I risulta vincolata nel seguente modo:

Geologico

per un **100%** è localizzata in Aree senza penalità 3b – in particolare Aree senza penalità;

per un **100%** è localizzata in Aree di controllo geologico, idrologico, valanghivo e sismico 2f - in particolare Aree a controllo sismico a bassa sismicità (zona sismica 3);

Piano Regolatore Generale

per un **100%** è localizzata in Aree multifunzionali (M) riferibile all'Art. 40.4 comma 4 del P.R.G. vigente;

Carta di sintesi geologica

per un **33%** è localizzata in APP – Aree da approfondire;
per un **40%** è localizzata in P1 – Trascurabile o assente;
per un **27%** è localizzata in P2 – Bassa;

La **P.fond. 1851/2** di superficie catastale m² 15 del C.C. di IMER I risulta vincolata nel seguente modo:

Geologico

per un **100%** è localizzata in Aree senza penalità 3b – in particolare Aree senza penalità;
per un **100%** è localizzata in Aree di controllo geologico, idrologico, valanghivo e sismico 2f - in particolare Aree a controllo sismico a bassa sismicità (zona sismica 3);

Piano Regolatore Generale

per un **100%** è localizzata in Aree di tutela ambientale riferibile all'Art. 15 bis del P.R.G. vigente;
per un **100%** è localizzata in Aree agricole di pregio ai sensi dell'art. 38 delle Norme di attuazione del PUP riferibile all'Art. 47 comma 2 lett. a) del P.R.G. vigente;

Carta di sintesi geologica

per un **82%** è localizzata in APP – Aree da approfondire;
per un **18%** è localizzata in P1 – Trascurabile o assente.

La presente si rilascia in carta resa legale, su richiesta della parte interessata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 comma 3 del D.P.R. 06.06.2001, n° 380, per uso amministrativo.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 40 D.P.R. 445/2000).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(SETTORE EDILIZIA URBANISTICA)
- dott. Uberto MENEGUZ -

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. del 7/03/2005, n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento, se stampato su supporto cartaceo, riproduce in copia l'originale informatico firmato digitalmente predisposto dal comune di IMER e conservato nei propri server, ai sensi degli artt. 3-bis, commi 4-bis, 4-ter e 23 del d.lgs 07/03/2005 n. 82 "codice dell'amministrazione digitale" e ss.mm..

Piazzale dei Piazza, 1 – 38050 IMER (TN)
Tel. 0439 67016 – e-mail: info@comune.imer.tn.it - PEC: comune@pec.comune.imer.tn.it - P.I.00276510229

