

Ufficio del Libro fondiario di Mezzolombardo
VISURA UNICA DEL CATASTO E LIBRO FONDIARIO

Copia senza valore certificativo ai sensi dell'articolo 19 comma 4 del regolamento di attuazione della L.R. 4/99

PARTITA TAVOLARE

COMUNE CATASTALE 232 Mezzolombardo

1325 II

Apertura il 02/03/2007

Piombi

*** Nessun piombo ***

DISTRETTO Mezzolombardo

Ultimo piombo evaso G.N. 146/2025

A1

Particella

Corpo tavolare

Dati derivanti dal Catasto Fondiario al 25/07/2025

Qualità	Classe	Superficie mq.	R.Dominicale Euro	R.Agrario Euro
Edificio	0	1379	-	-

p.ed. 425/2

1

Le superfici delle particelle derivano direttamente dalla loro rappresentazione nella cartografia catastale e come tali sono autonomamente modificabili dall'Ufficio del Catasto in presenza di errori grafici o di calcolo ai sensi dell'art. 5, commi 4 e 5 della L.R. 13 novembre 1985, n. 6 e dell'art. 7 del D.P.G.R. 5 novembre 1987, n. 50/L

Unità immobiliari risultanti al Catasto Fabbricati al 25/07/2025

Gli identificativi su fondo grigio, numero di particella edificiale, subalterno e porzione materiale, individuano una unità immobiliare "graffata", cioè formata da più identificativi facenti parte della stessa unità immobiliare, ma non appartenenti alla partita tavolare interrogata

Valore catastale ai fini della L.P. nr. 14 del 30.12.2014 (IM.I.S.)

p.ed. 425/2

C.C.	p.ed.	sub.	P.M.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.cat.	Rendita	Valore IM.I.S. (*1)
232	425/2			-	C/3	1	715 mq	794 mq	Euro 3.323,40	Euro 488.539,80
Indirizzo:			VIA 4 NOVEMBRE; Piani: S1-T							

A2

23/10/1925 - G.N. 1009/3 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

che il fondo dominante possa venir alzato a scopo di abitazione e venir prolungato occupando tutta la p.f. 165/1

a favore p.ed. 425/2

a carico p.ed. 1485

23/10/1925 - G.N. 1009/4 EVIDENZA

il muro che divide la p.ed. 425/2 dalla p.ed. 425/1 è comune

riguarda p.ed. 425/2

Ufficio del Libro fondiario di Mezzolombardo

VISURA UNICA DEL CATASTO E LIBRO FONDIARIO

23/10/1925 - G.N. 1009/5 EVIDENZA

il muro che divide la p.ed 425/2 dalla p.fond. 165/4 è comune
riguarda p.ed. 425/2

23/10/1925 - G.N. 1009/12 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

poter venir alzato a scopo di abitazione il fondo dominante e venir prolungato occupando tutta la p.ed. 165/1
a favore p.ed. 425/2
a carico p.ed. 527/2

B

Dalla Torre Lidia, DLLLDI65B52L378S nato/nata il 12/02/1965 a Trento - quota 1/2

27/01/2025 - G.N. 146/9 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/2

Certificato di eredità d.d. 10/11/2024
riguarda p.ed. 425/2

Dalla Torre Lucia, DLLLCU62M59F187T nato/nata il 19/08/1962 a Mezzolombardo - quota 1/2

27/01/2025 - G.N. 146/9 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/2

Certificato di eredità d.d. 10/11/2024
riguarda p.ed. 425/2

C

23/10/1925 - G.N. 1009/9 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

poter sporgere sopra la colonna d'aria del fondo servente i poggiali di una larghezza
massima di m. 1,30 , lungo la facciata mattina-settentrione del fondo dominante

a carico p.ed. 425/2
a favore p.ed. 527/2
Atto d.d. 29/09/1925

23/10/1925 - G.N. 1009/10 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

poter immettere gli scoli dell'acqua piovana e potabile nel canale esistente nel fondo
servente

a carico p.ed. 425/2
a favore p.ed. 425/1
Atto d.d. 29/09/1925

Copia realizzata mediante sistema informativo automatizzato

Blocchi utili ai fini della liquidazione n. 1 - Euro 6,00

Art. 40, comma 3 - Legge Provinciale 27 dicembre 2010, n. 27

Situazione degli atti informatizzati al 28-04-2025

Dati della richiesta	Comune di MEZZOLOMBARDO (codice: F187) - Comune catastale di Mezzolombardo (codice: 232) - Particella edificiale: 425/2 - Subalterno:	Ufficio Catasto competente Mezzolombardo
----------------------	--	---

UNITÀ IMMOBILIARE

DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
N.	CC	Particella edificiale	Sub.	Foglio	PM	Zona Cens.	Micro Zona	Categ.	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita ----- Valore IM.I.S. (*) -----		
1	232	425/2		13		-	-	C/3	1	715 mq	794 mq	Euro 3.323,40 ----- Euro 488.539,80	VARIAZIONE n. 874.002.1993; 29-07-1996 in atti dal 29-07-1996 - CLASSAMENTO	
Indirizzo						VIA 4 NOVEMBRE; Piani: S1-T								
Notifica						-	Partita		1000271					
Legenda comuni catastali						232 - MEZZOLOMBARDO								

INTESTATI

N.	C.C. / PART. / P.M.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI	DATI DERIVANTI DA
1	C.C.232 / p.ed. 425/2	DALLA TORRE LIDIA, DLLLLD65B52L378S nato/nata a TRENTO (TN) il 12-02-1965	PROPRIETARIO PER 1/2	Intavolazione diritto di proprietà per 1/2 G.N. n. 146.2025 del 27-01-2025 in atti dal 18-04-2025 (Certificato di eredità d.d. 10/11/2024)
		DALLA TORRE LUCIA, DLLLLCU62M59F187T nato/nata a MEZZOLOMBARDO (TN) il 19-08-1962	PROPRIETARIO PER 1/2	Intavolazione diritto di proprietà per 1/2 G.N. n. 146.2025 del 27-01-2025 in atti dal 18-04-2025 (Certificato di eredità d.d. 10/11/2024)

Il documento si compone di 1 blocchi utili ai fini della liquidazione - Costo del documento: 3 Euro.

(*) Valore catastale ai fini della L.P. nr. 14 del 30.12.2014 (IM.I.S.)

Ufficio del Libro fondiario di Mezzolombardo
COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

Copia senza valore certificativo ai sensi dell'articolo 19 comma 4 del regolamento di attuazione della L.R. 4/99

PARTITA TAVOLARE

COMUNE CATASTALE 232 Mezzolombardo

1325 II

Apertura il 02/03/2007

Piombi *** Nessun piombo ***

DISTRETTO Mezzolombardo

Ultimo piombo evaso G.N. 146/2025

A1

Particella	Corpo tavolare	Dati derivanti dal Catasto Fondiario al 25/07/2025				
		Qualità	Classe	Superficie mq.	R.Dominicale Euro	R.Agrario Euro
p.ed. 425/2	1	Edificio	0	1379	-	-

Le superfici delle particelle derivano direttamente dalla loro rappresentazione nella cartografia catastale e come tali sono autonomamente modificabili dall'Ufficio del Catasto in presenza di errori grafici o di calcolo ai sensi dell'art. 5, commi 4 e 5 della L.R. 13 novembre 1985, n. 6 e dell'art. 7 del D.P.G.R. 5 novembre 1987, n. 50/L

A2

23/10/1925 - G.N. 1009/3 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

che il fondo dominante possa venir alzato a scopo di abitazione e venir prolungato occupando tutta la p.f. 165/1

a favore p.ed. 425/2

a carico p.ed. 1485

23/10/1925 - G.N. 1009/4 EVIDENZA

il muro che divide la p.ed. 425/2 dalla p.ed. 425/1 è comune

riguarda p.ed. 425/2

23/10/1925 - G.N. 1009/5 EVIDENZA

il muro che divide la p.ed. 425/2 dalla p.fond. 165/4 è comune

riguarda p.ed. 425/2

23/10/1925 - G.N. 1009/12 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

poter venir alzato a scopo di abitazione il fondo dominante e venir prolungato occupando tutta la p.ed. 165/1

a favore p.ed. 425/2

a carico p.ed. 527/2

B

Dalla Torre Lidia, DLLLLI65B52L378S nato/nata il 12/02/1965 a Trento - quota 1/2

27/01/2025 - G.N. 146/9 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/2

Certificato di eredità d.d. 10/11/2024

riguarda p.ed. 425/2

Dalla Torre Lucia, DLLLLCU62M59F187T nato/nata il 19/08/1962 a Mezzolombardo - quota 1/2

Ufficio del Libro fondiario di Mezzolombardo
COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

27/01/2025 - G.N. 146/9 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/2

Certificato di eredità d.d. 10/11/2024

riguarda p.ed. 425/2

C

23/10/1925 - G.N. 1009/9 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

poter sporgere sopra la colonna d'aria del fondo servente i poggioli di una larghezza massima di m. 1,30 , lungo la facciata mattina-settentrione del fondo dominante

a carico p.ed. 425/2

a favore p.ed. 527/2

Atto d.d. 29/09/1925

23/10/1925 - G.N. 1009/10 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

poter immettere gli scoli dell'acqua piovana e potabile nel canale esistente nel fondo servente

a carico p.ed. 425/2

a favore p.ed. 425/1

Atto d.d. 29/09/1925

Copia realizzata mediante sistema informativo automatizzato

Blocchi utili ai fini della liquidazione n. 1 - Euro 3,00



REGIONE AUTONOMA TRENINO-ALTO ADIGE (D.P.R. 31 luglio 1978, n. 569) NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO (R. Decreto Legge 13 aprile 1939, n. 652)

Mod. Am (C.E.U.)

N. d'ord. N. fogli

Planimetria (*) dell'immobile situato nel Comune di MEZZOLOMBARDO Via 4 NOVEMBRE N. allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio catasto di MEZZOLOMBARDO Ufficio tavolare di MEZZOLOMBARDO C.C. MEZZOLOMBARDO F.M. 13 P.Ed. 425/2 Sub. / P.T. 1325 P.M.

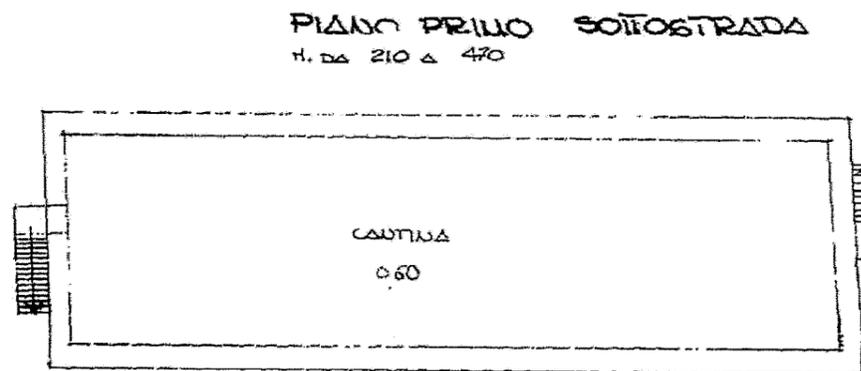
Rilievo (*) in conformità allo stato reale

Compilato dal GEOM. CARLO VENTURIAI (Titolo, Nome e Cognome del Tecnico) Iscritto all'Albo dei GEOMETRI della Prov. di TRENTO Data FEBBRAIO 93 Timbro e firma

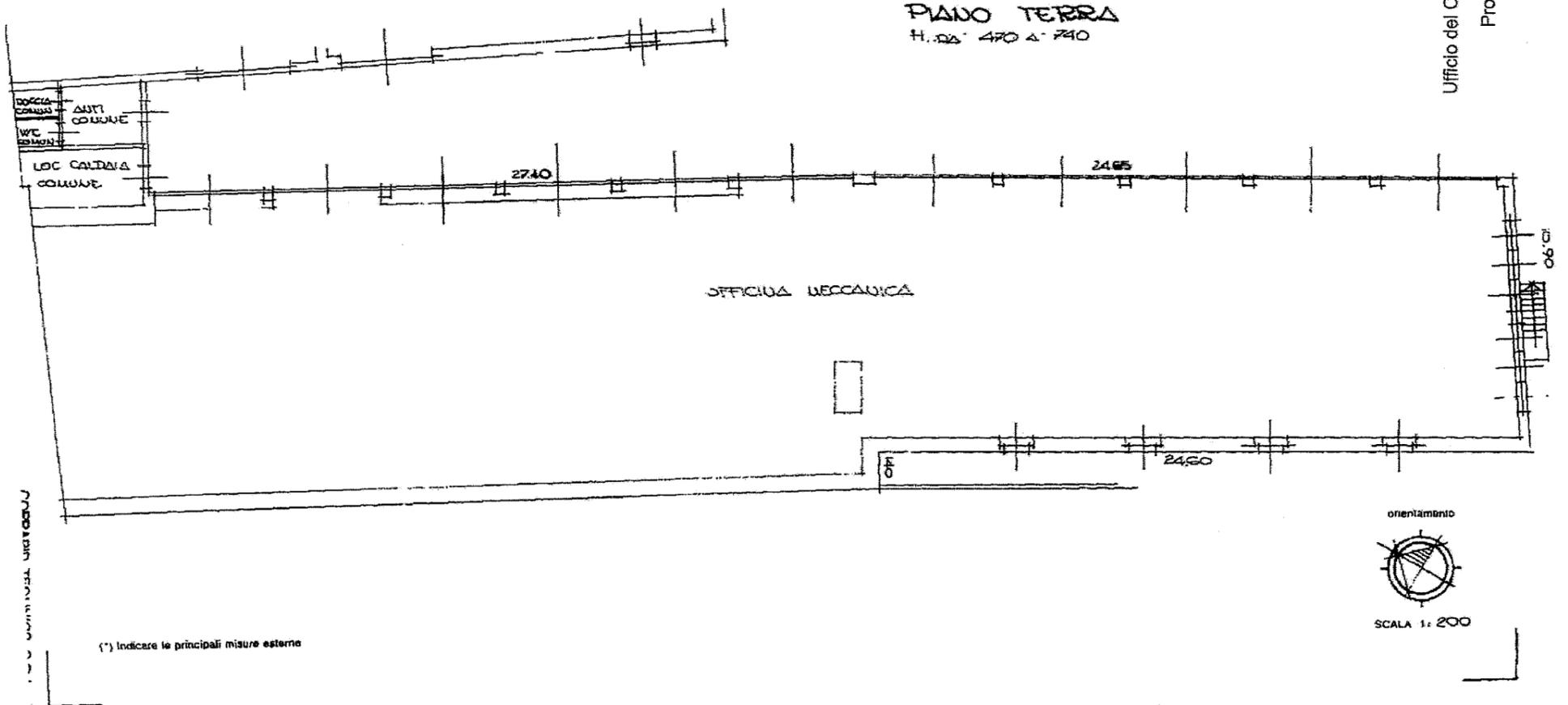
SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO CATASTO Subalterni controllati in data 1-3 MAR. 1993 Il Tecnico Catastale Mod. 97 n. P.C. imp. Cat. Cl.



ESTRATTO MAPPA SCALA 1:1440



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA H. DA 210 A 470



PIANO TERRA H. DA 470 A 740



(*) Indicare le principali misure esterne

Ufficio del Catasto di Mezzolombardo - Data rilascio: 06/08/2024 - Operatore: BLN... totale schede: 1 C.C.: 232 - P. ed.: 425/2 - Sub.: Prot. 874/93.000.1993 - Data pres.: 03-08-1993 - Formato: A3 (297 x 420) - Fatt. scala: 1:1