



Comune di Rovereto

TECNICO E SVILUPPO DEL TERRITORIO
Ufficio edilizia privata



Egr. Sig.
PAROLARI ITALO
Via D. Chiesa, 1/A
38060 Nomi (TN)



Rovereto, 7 gennaio 2025

OGGETTO: **Certificato di destinazione urbanistica ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del D.P.R. n. 380 di data 06/06/2001 e s.m.i.**
Rilasciato su carta legale.

A richiesta del Signor **PAROLARI ITALO** formulata con istanza pervenuta in data 19/12/2024, prot. n. 76364 di data 19/12/2024,

IL DIRIGENTE

- visto l'estratto mappa allegato all'istanza;
- visto il **Piano Regolatore Generale (P.R.G.)** approvato con modifiche di ufficio dalla Giunta Provinciale con delibera n. 2926 del 22 novembre 2002 e pubblicato sul B.U.R. n. 50 del 3 dicembre 2002;
- vista la Variante al P.R.G. "**Febbraio 2005**" approvata dalla Giunta Provinciale con delibera n. 2384 del 31 ottobre 2007 e pubblicata sul B.U.R. n. 46 del 13 novembre 2007;
- vista la Variante al P.R.G. per opera pubblica "**Gennaio 2008**" approvata dalla Giunta Provinciale con delibera n. 2018 del 8 agosto 2008 e pubblicata sul B.U.R. n. 34 del 19 agosto 2008;
- vista la Variante al P.R.G. "**Maggio 2008**" approvata dalla Giunta Provinciale con delibera n. 714 del 3 aprile 2009 e pubblicata sul B.U.R. n. 16 del 14 aprile 2009;
- vista la Variante al P.R.G. "**Giugno 2008**" approvata dalla Giunta Provinciale con delibera n. 1908 del 30 luglio 2009 e pubblicata sul B.U.R. n. 34 del 18 agosto 2009;
- vista la correzione "**Dicembre 2008**" di quindici errori materiali nelle rappresentazioni grafiche, adottata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 5 del 3 febbraio 2009 ed entrata in vigore in data 18 marzo 2009;
- vista la Variante al P.R.G. "**Febbraio 2009**", approvata con modifiche dalla Giunta Provinciale con delibera n. 905 del 23 aprile 2010 e pubblicata sul B.U.R. n. 18 del 4 maggio 2010;
- vista la Variante al P.R.G. per opera pubblica "**Giugno 2009**" Area Manifattura tabacchi, approvata dalla Giunta Provinciale con delibera n. 2313 del 25 settembre 2009 e pubblicata sul B.U.R. n. 41 del 6 ottobre 2009;
- vista la Variante al P.R.G. per opera pubblica "**Dicembre 2009 – Area Manifattura tabacchi**", approvata dalla Giunta Provinciale con delibera n. 747 del 9 aprile 2010 e pubblicata sul B.U.R. n. 16 del 20 aprile 2010;
- vista la Variante al P.R.G. per il **Patto Territoriale delle Valli del Leno**, approvata con modifiche e prescrizioni dalla Giunta Provinciale con delibera n. 56 del 20 gennaio 2012 e pubblicata sul B.U.R. n. 4 del 24 gennaio 2012. Successivamente rettificata per errore materiale dalla Giunta Provinciale con delibera n. 447 del 9 marzo 2012 pubblicata sul B.U.R. n. 12 del 20 marzo 2012;
- vista la Variante al P.R.G. "**Giugno 2009 – Territorio Ambiente Paesaggio**", approvata con modifiche dalla Giunta Provinciale con delibera n. 1310 del 22 giugno 2012 e pubblicata sul B.U.R. n. 27 del 3 luglio 2012;
- vista la Variante al P.R.G. "**Ottobre 2010 – Corresponsione degli standard di cui al D.M. 2.04.1968 N. 1444**" approvata dalla Giunta Provinciale con delibera n. 900 del 6 maggio 2011 e pubblicata sul B.U.R. n. 20 del 17 maggio 2011;
- vista la Variante puntuale al P.R.G. "**Giugno 2008 – Razionalizzazione della viabilità in via Valdiriva e in via S. Giorgio e modifica delle fasce di rispetto**" approvata dalla Giunta Provinciale con delibera n. 1131 del 27 maggio 2011 e pubblicata sul B.U.R. n. 23 del 7 giugno 2011;
- vista la Variante puntuale al P.R.G. per opere pubbliche "**Maggio 2011**", approvata dalla Giunta Provinciale con delibera n. 2866 del 23 dicembre 2011, confermata dalla Giunta Provinciale con delibera n. 562 del 23 marzo 2012 e pubblicata sul B.U.R. n. 14 del 3 aprile 2012;

- visto il **recepimento delle sentenze** di annullamento di provvedimenti di natura pianificatoria inerenti la concessione convenzionata "A07 – VIA DANTE": Sentenze T.R.G.A. NN. 339/2013 e 127/2014 avvenuto con delibera del Consiglio Comunale n. 17 del 29 maggio 2014 e con deliberazione della Giunta Provinciale n. 1292 del 28 luglio 2014 pubblicata sul B.U.R. n. 31 del 5 agosto 2014;
- vista la Variante al P.R.G. "**Febbraio 2014**", approvata dalla Giunta Provinciale con delibera n. 2333 del 22 dicembre 2014 e pubblicata sul B.U.R. n. 52 del 30 dicembre 2014;
- vista la Variante al P.R.G. "**Gennaio 2015**" *per adeguamento ai criteri di programmazione urbanistica del settore commerciale e localizzazione delle grandi strutture di vendita*, approvata dalla Giunta Provinciale con delibera n. 553 del 7 aprile 2015 e pubblicata sul B.U.R. n. 15 del 15 aprile 2015;
- vista l'approvazione della **rettifica** delle previsioni del P.R.G. ai fini della correzione di errori materiali, avvenuta con delibera del Consiglio Comunale n. 44 del 23 luglio 2015 e pubblicata sul B.U.R. n. 37 del 15 settembre 2015;
- vista la Variante al P.R.G. "**Settembre 2016**" – *Adeguamento art. 105 L.P. 15/2015*, approvata dalla Giunta Provinciale con delibera n. 818 del 26 maggio 2017 e pubblicata sul B.U.R. n. 23 del 6 giugno 2017;
- vista la Variante al P.R.G. conseguente all'approvazione del piano di lottizzazione denominato "**PL 06a – VIA ABETONE SUD**" – ambito A – in via Abetone e via Benacense II – p.ed. 668 C.C. Lizzana, approvata dalla Giunta Provinciale con delibera n. 1781 del 28 settembre 2018 e pubblicata sul B.U.R. n. 40 del 4 ottobre 2018;
- vista la Variante al P.R.G. "**Novembre 2015 - ANTICONGIUNTURALE**", approvata con modifiche dalla Giunta Provinciale con delibera n. 2156 del 23 novembre 2018 e pubblicata sul B.U.R. n. 48 del 29 novembre 2018;
- vista la Variante al P.R.G. "**Marzo 2019**" – *Adeguamento alla L.P. 15/2015*, approvata dalla Giunta Provinciale con delibera n. 1341 del 6 settembre 2019 e pubblicata sul B.U.R. n. 39 del 26 settembre 2019;
- vista la Variante al P.R.G. "**Giugno 2019 – INEDIFICABILITÀ 2017-2018**", approvata dalla Giunta Provinciale con delibera n. 56 del 24 gennaio 2020 e pubblicata sul B.U.R. n. 6 del 6 febbraio 2020;
- vista la Variante al P.R.G. conseguente all'approvazione del piano di lottizzazione denominato "**PL 18 – VIA ALL'ADIGE**" - comparto B1 -, pp.edd. 675 e 676 (parte) C.C. Sacco, approvata dalla Giunta Provinciale con delibera n. 370 del 20 marzo 2020 e pubblicata sul B.U.R. n. 15 del 9 aprile 2020;
- vista l'approvazione della variante al piano di lottizzazione "**La Favorita**" con efficacia di Variante al P.R.G., approvata dalla Giunta Provinciale con delibera n. 1879 del 5 novembre 2021 e pubblicata sul B.U.R. n. 45 dell'11 novembre 2021;
- vista la Variante al P.R.G. "**Giugno 2021 – INEDIFICABILITÀ 2019-2020**", approvata dalla Giunta Provinciale con delibera n. 254 del 25 febbraio 2022 e pubblicata sul B.U.R. n. 9 del 3 marzo 2022;
- vista la Variante al P.R.G. "**Febbraio 2022 – Ripianificazione dell'ambito Merloni Nord**", approvata dalla Giunta Provinciale con delibera n. 1310 del 22 luglio 2022 e pubblicata sul B.U.R. n. 30 del 28 luglio 2022;
- vista l'approvazione della variante al piano di lottizzazione "**RIORDINO EX CAVA TORELLI**" con efficacia di Variante al P.R.G., approvata con modifiche dalla Giunta Provinciale con delibera n. 469 del 17 marzo 2023 e pubblicata sul B.U.R. n. 12 del 23 marzo 2023;
- vista la Variante al P.R.G. "**Aprile 2023**" *per la rigenerazione ambientale, urbanistica e paesaggistica di via del Garda adottata definitivamente* dal Consiglio Comunale con delibera n. 1 del 15 febbraio 2024 e considerata la conseguente entrata in vigore delle norme di salvaguardia;
- vista la Variante al P.R.G. "**Maggio 2023**" *Accordi per la promozione turistica e la valorizzazione paesaggistica ambientale adottata definitivamente* dal Consiglio Comunale con delibera n. 2 del 15 febbraio 2024 e considerata la conseguente entrata in vigore delle norme di salvaguardia;
- visto l'art. 10, comma 1 della Legge 21 novembre 2000 n. 353 (richiamo del vincolo "Zona percorsa dal fuoco", **NOTA BENE**: database "Zone percorse dal fuoco" aggiornato al 2018);
- visto l'art. 30, comma 2 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;
- visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2 e s.m. ed in particolare l'articolo 126;
- visti i provvedimenti in materia di attribuzione delle competenze dirigenziali;
- visto l'art. 72 del R.E.C. per il rilascio del certificato di destinazione urbanistica;

CERTIFICA

1) che alla data del 7 gennaio 2025 la destinazione urbanistica delle realtà sottoelencate previste dal **Piano Regolatore Generale in vigore**, approvato con modifiche d'ufficio dalla Giunta Provinciale con delibera n. 2926 del 22 novembre 2002 e pubblicato sul B.U.R. n. 50 del 3 dicembre 2002 e successive varianti, è quella corrispondentemente indicata:

C.C.	Numero	~ %	Destinazione*
Marco	p.ed. .605	100%	zona D110 - ZONA DEL SETTORE SECONDARIO E TERZIARIO D5 (ART. 71), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: Z201 - AREA A TUTELA AMBIENTALE (ART. 31).

2) che alla data del 7 gennaio 2025, vista la Variante al P.R.G. "**Aprile 2023**" *per la rigenerazione ambientale, urbanistica e paesaggistica di via del Garda adottata definitivamente* dal Consiglio Comunale con delibera n. 1 del 15 febbraio 2024, considerata la conseguente entrata in vigore delle

norme di salvaguardia, la destinazione urbanistica delle realtà sottoelencate è quella corrispondentemente indicata:

C.C.	Numero	~ %	Destinazione*
Marco	p.ed. .605	100%	zona D110 - ZONA DEL SETTORE SECONDARIO E TERZIARIO D5 (ART. 71), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: Z201 - AREA A TUTELA AMBIENTALE (ART. 31).

3) che alla data del 7 gennaio 2025, vista la Variante al P.R.G. "**Maggio 2023**" *Accordi per la promozione turistica e la valorizzazione paesaggistico ambientale adottata definitivamente* dal Consiglio Comunale con delibera n. 2 del 15 febbraio 2024, considerata la conseguente entrata in vigore delle *norme di salvaguardia*, la destinazione urbanistica delle realtà sottoelencate è quella corrispondentemente indicata:

C.C.	Numero	~ %	Destinazione*
Marco	p.ed. .605	100%	zona D110 - ZONA DEL SETTORE SECONDARIO E TERZIARIO D5 (ART. 71), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: Z201 - AREA A TUTELA AMBIENTALE (ART. 31).

N.B. Si avverte che, seppur non graficamente indicate sulle tavole di piano regolatore, si intendono comunque presenti le **fasce di rispetto stradale** (art. 98 comma 6) la cui larghezza è definita come segue:

- per le strade esistenti confermate: m. 5,00 dal ciglio;
- per le strade esistenti da potenziare: m. 7,00 dal ciglio;
- per le strade di progetto: m. 6,00 + x dall'asse (essendo x la larghezza della carreggiata definita dal P.R.G.).

Analogamente si intendono comunque presenti, ancorché non graficamente indicate, anche le **fasce di rispetto ferroviarie** di cui all'art. 98 comma 9.1: "Lungo i tracciati delle linee ferroviarie è vietato costruire, ricostruire o ampliare edifici o manufatti di qualsiasi specie ad una distanza, da misurarsi in proiezione orizzontale, minore di trenta metri dal limite della zona di occupazione della più vicina rotaia, fatta salva la specifica autorizzazione dell'ente gestore. – omissis –" e di cui all'art. 98 comma 9.2: "L'ampiezza delle fasce di rispetto a protezione dei tracciati ferroviari di progetto è determinata in 30 metri per parte o radiale, qualora in galleria, dall'asse individuato sulla relativa cartografia del PUP. – omissis –".

*Gli articoli citati si riferiscono alle *Norme di Attuazione del P.R.G.* consultabili all'indirizzo web www.comune.rovereto.tn.it



IL DIRIGENTE
- Luigi Campostrini -

LC/pb (S:\sit\CERTIFICATI\2025)

Si precisa che ai sensi dell'art. 15 della Legge 12 novembre 2011, n. 183 il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.