



STORO

Prot. 0014021 del 24/12/2024

Class. 2024-6.1/1



COMUNE DI STORO

Provincia di Trento

Servizio Tecnico: tel. 0465681246

Responsabile del servizio: arch. Filippo Crescini tel. 0465681241

Responsabile dell'Ufficio Edilizia Privata e Ambiente: ing. Eliodoro Gelmini

T. 0465681244 - @: eliodoro.gelmini@comune.storo.tn.it

Classificazione: 2024-6.1/1 - Registro: 100/2024

Numero e data di protocollo associati al documento come metadato (DPCM 3.12.2013, art. 20). Verificare l'oggetto della PEC o i file allegati alla medesima o la segnatura in intestazione.

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

articolo 30 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm. e ii.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi

Il Responsabile dell'Ufficio Edilizia Privata e Ambiente

Visto il Piano Regolatore Generale come approvato con delibera della Giunta provinciale n. 1506 del 2 settembre 2016 pubblicata sul bollettino ufficiale della Regione Trentino-Alto Adige il 13 settembre 2016 n. 37;

Visto il regolamento edilizio comunale nella versione in vigore a seguito delle ultime modifiche approvate con delibera di Consiglio Comunale n. 19 di data 27 agosto 2019;

Vista la variante al P.R.G. relativa alla trasformazione in aree inedificabili – anno 2017 - ai sensi dell'art. 45 della L.P. 04 agosto 2015 n. 15 approvata con delibera della Giunta provinciale n. 312 del 8 marzo 2019 pubblicata sul bollettino ufficiale della Regione Trentino-Alto Adige il 14 marzo 2019 n. 11;

Vista la variante al P.R.G. del Comune di Storo per opere pubbliche sulle pp.fond. 745/3-752/1-752/2-753 approvata con delibera della Giunta provinciale n. 891 del 25 maggio 2018 pubblicata sul bollettino ufficiale della Regione Trentino-Alto Adige il 31 maggio 2018 n. 22;

Vista la variante al PRG del Comune di Storo in adeguamento alla L.P. 15/2015 ed al RUEP adottata in via definitiva con delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 31/10/2019, approvata con Delibera di giunta Provinciale 283 di data 06/03/2020 ed entrata in vigore in data 20/03/2020 e modificata in autotutela con delibera di Giunta Provinciale 1868 di data 20/11/2020;

Vista la Variante per opera pubblica 1/2022 adottata in via definitiva con Delibera di Consiglio Comunale 04/2023 di data 23/02/2023, approvata con DGP 666 di data 21/04/2023 ed in vigore dal 05/05/2023;

Vista la Variante per opera pubblica adottata in via definitiva con Delibera di Consiglio Comunale 9/2024 di data 18/03/2024, ed attualmente in regime di salvaguardia ai sensi dell'art. 47 della L.P. 15/2015;

Vista la Variante per opera pubblica 1-2024 adottata in via definitiva con Delibera di Consiglio Comunale 21/2024 di data 22/07/2024, ed approvata con Delibera di Giunta Provinciale 1738 di data 31/10/2024 ed entrata in vigore il 15/11/2024;

Visto il testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n. 380 con particolare riferimento all'art. 30;

Sede legale: 38089 Storo – Piazza Europa n. 5 - Tel. 0465/681200

email: comune@comune.storo.tn.it - PEC: comune@pec.comune.storo.tn.it - sito: www.comune.storo.tn.it

Codice Fiscale e P. IVA 00285750220



Vista la legge provinciale 4 agosto 2015 n. 15 con particolare riferimento agli articoli 22, 48 e 51;
Vista la Carta di Sintesi della Pericolosità approvata con delibera di Giunta provinciale n. 1317 di
data 04 settembre 2020 ed entrata in vigore in data 02 ottobre 2020;

A richiesta della Spett.le Famiglia Cooperativa Valle del Chiese Soc. Cooperativa;

CERTIFICA CHE

Le particelle del presente certificato sono localizzate in zona a bassa sismicità (zona sismica 3);

La particella P.Ed. 700 del C.C. di STORO, di 1222 m² risulta definita nel seguente modo:

PRG - Sistema Insediativo

Zone A - Insediamenti ed elementi storici:

(100,00%) è localizzata in Centro storico - A101;

(89,53%) è localizzata in Ristrutturazione edilizia - A205, Artt. 72sexies, unità n. 12;

Fasce di rispetto: la particella è localizzata in fascia di rispetto Stradale G103 di strade locali esistenti F601 di interesse locale F415, Artt. 47 e 55;

ai sensi D.M. 1444 di data 2 aprile 1968 che all'art. 2 prevede la suddivisione sotto l'aspetto urbanistico del territorio in zone omogenee, la particella ricade in **ZONE OMOGENEE "A"**;

Carta di sintesi della pericolosità - I° Aggiornamento

Penalità ordinarie: (100,00%) è localizzata in P3 - Media - P3, art. 16;

La particella inoltre dispone dei seguenti allegati:

I riferimenti normativi citati nel presente certificato sono reperibili sui siti istituzionali degli enti competenti all'adozione degli strumenti urbanistici cui fanno riferimento

Si precisa che le superfici sono indicative e ricavate dalle superfici catastali, le quote frazionarie relative alle superfici ed alle destinazioni urbanistiche sopra riportate si intendono approssimate ed hanno solo valore indicativo.

Il presente certificato decade con l'approvazione o l'adozione di nuove previsioni urbanistiche e non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (ai sensi dell'art. 40 del D.P.P. n. 445 dd. 28/12/2000 e ss.mm.).

Ai sensi dell'art. 30, comma 3 del DPR 380/2001 "Esso conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei dividendi, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici".

Si rilascia in carta legale, per gli usi consentiti dalla legge.

**Il Responsabile dell'Ufficio
Edilizia Privata e Ambiente
ing. Gelmini Eliodoro**

